

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

« 24 » 12 2017 г.

Регистрационный номер протокола № _____

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Химиков д. № 16

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился « 22 » 12 2017 г. с 19 ч. 30 мин. до 21 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Химиков д. № 16 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 21 ч. 00 мин. « 22 » 12 2017 г. до 20 ч. 30 мин. « 24 » 12 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: « 24 » 12 2017 г. в 20 ч. 30 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: « 24 » 12 2017 г. г. Омск ул. Химиков д. № 16 кв. № 55.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Химиков д. № 16

Инициатор собрания – _____

(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 55, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 16, _____ выдан _____).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- _____ (кв. № 65)

- _____ (кв. № 112)

- _____ (кв. № 124)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее- МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 124 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 5864,9 (кв.м.) голосами, что составляет 67 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8767,1 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 8767,1 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 3. Утверждение размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2018 год.

Вопрос № 4. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 5. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников.

Вопрос № 6. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 55), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 25)

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 55), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 25),

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5864,9 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для подсчета голосов собственников и определение наличие кворума внеочередного общего собрания собственников МКД, а также несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать.

Предложено: Выбрать счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 65, председатель), [REDACTED] (кв. № 112, секретарь), [REDACTED] (кв. № 124, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 65, председатель), [REDACTED] (кв. № 112, секретарь), [REDACTED] (кв. № 124, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5864,9 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Предлагаю утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4.

Предложено: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4.

Решили: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2018 год, согласно Приложению № 4.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5864,9 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления в размере - 0,25 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления в размере – 1,20 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили: Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, потребляемой

при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления в размере - 0,25 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из среднемесячного объема потребления в размере - 1,20 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Определить с 1 января 2018 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5864,9 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 16 корп. — жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Химиков д. № 16 корп. — кв. № 55.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 16 корп. — жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Химиков д. № 16 корп. — кв. № 55.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 16 корп. — жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск ул. Химиков д. № 16 корп. — кв. № —.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5864,9 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 6.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Хилшников, дом № 16

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Хилшников дом № 16.

Решили: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Хилшников дом № 16

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 5864,9 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 2 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 6 листе (ах).

Счетная комиссия:

[Подпись] [Имя] (кв. № 68, председатель) «24» 12 2017 г.,
[Подпись] [Имя] (кв. № 112, секретарь) «24» 12 2017 г.,
[Подпись] [Имя] (кв. № 114, член) «24» 12 2017 г.

Председатель собрания [Подпись] [Имя] (кв. № 55) «24» 12 2017 г.,

Секретарь собрания [Подпись] [Имя] (кв. № 25) «24» 12 2017 г.