

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Тюленина, дом 3 корп. 1  
за январь - декабрь 2020г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 119 479,34  
 Начислено, руб. 1 216 778,53  
 Оплачено, руб. 1 235 377,18  
 Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб. 100 880,69  
 Период 12,00  
 Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб. -143 276,55

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка к сезонной эксплуатации. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления (промывка, консервация, расконсервация системы центрального отопления), водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения.	115 011,00	115 011,00	0,00
Техническое обслуживание электрических сетей	14 721,41	14 721,41	0,00
Измерение сопротивления изоляции	2 300,22	2 300,22	0,00
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД, проверка состояния, устранение мелких повреждений	8 280,79	8 280,79	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спецтехники)	2 300,22	1 150,11	1 150,11
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 380,13	1 380,13	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	38 183,65	38 183,65	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	38 183,65	38 183,65	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	76 367,30	75 210,22	1 157,08
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 220,31	1 610,15	1 610,15
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	75 907,26	75 907,26	0,00
<b>Итого:</b>	<b>233 242,31</b>	<b>230 475,07</b>	<b>2 767,23</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	236 922,66	236 922,66	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 360,70	7 360,70	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД			
<b>Итого:</b>	<b>22 542,16</b>	<b>22 542,16</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>	<b>266 825,52</b>	<b>266 825,52</b>	<b>0,00</b>
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	218 520,90	218 520,90	0,00
<b>Итого:</b>	<b>218 520,90</b>	<b>218 520,90</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	52 905,06	52 905,06	0,00
Дератизация	3 220,31	3 220,31	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 624,27	44 624,27	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	920,09	920,09	0,00
<b>Итого:</b>	<b>101 669,72</b>	<b>101 669,72</b>	<b>0,00</b>
Текущий ремонт	189 998,17	60 010,87	129 987,30
<b>Итого:</b>	<b>1 152 870,26</b>	<b>1 018 965,62</b>	<b>133 904,65</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	43 973,04	40 683,01	3 290,03
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	153,35	165,14	-11,79
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 261,36	14 261,36	0,00
Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД	5 520,52	5 520,52	0,00
<b>Всего:</b>	<b>1 216 778,53</b>	<b>1 079 595,66</b>	<b>137 182,88</b>
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			<b>12 504,97</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	4 400,00	
Начислено		0,00
Оплачено		0,00
Услуги управляющей компании 20%		0,00
Налог УСН 1%		0,00
Выполнено работ (ремонт системы ГВС - протокол)		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		4 400,00
		0,00

**Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021** **12 504,97**



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
 Председатель Совета МКД, уполномоченный  
 представитель собственников МКД

*[Handwritten signature]*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 3/1 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Техническое диагностирование ВДГО	35 913,38
Доплата техники	1 500,00
Замена прибора учета э/энергии	2 490,00
Дезинфекция	2 667,48
Ремонт подъезда	15 690,01
Ремонт системы видеонаблюдения	1 750,00
итого:	60 010,87



Генеральный директор ООО "Управлядом-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Тюльцова И.И.*