

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. С. Тюленина, 14

г. Омск

«18» 12 2019 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 50

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. С. Тюленина 14

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «07» 12 2019 г. с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. С. Тюленина, 14 (двор дома);
в заочной форме: начало голосования «07» 12 2019 г. с 15 ч. 00 мин., окончание голосования «18» 12 2019 г. до 19 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:
г. Омск, ул. С. Тюленина дом 14 кв. 291

Инициатор общего собрания: Комшова Надежда Яковлевна,
собственник помещения: г. Омск ул. С. Тюленина дом 14, кв. 291.

Приняли участие в голосовании: 211 человек. Приглашенные лица (да/нет): нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 15 кв. м. (100%). Один голос равен 1 кв. м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9653,4 (кв. м.), что составляет 61,5 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

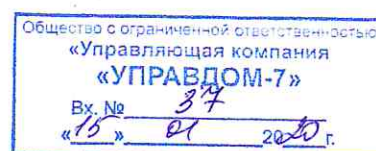
Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год, об установлении размера платы за дополнительные услуги.

Вопрос № 3. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

Вопрос № 4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.



Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: Кочешкову И.А. (кв. 298).

Которым (ой) предложено: выбрать
председателем собрания Кочешкову И.А. (кв. 298),
секретарем собрания Масиеникову Л.Ч. (кв. 77),
членами счётной комиссии Коканова О.Ф. (кв. 64),
Корнилова А.С. (кв. 245),
Дедуля А.А. (кв. 310).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 9563,5 (кв.м.), «против» 37,3 (кв.м.), «воздержался» 52,6 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: Кочешкову И.А. (кв. 298).

Которым (ой) предложено:

В связи с наличием в МКД самостоятельных панельных и кирпичных вставок (разные очереди ввода дома в эксплуатацию), имеющих разные уровни высотности и благоустройства, утвердить два размера и две структуры платы за содержание жилого помещения:

- 1) Для панельных десятиэтажных вставок - утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета ОДН - расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества) на 2020 календарный год в размере 20,47 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.
- 2) Для кирпичных двенадцатиэтажных вставок - утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета ОДН - расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества) на 2020 календарный год в размере 21,69 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

В связи с наличием в МКД самостоятельных панельных и кирпичных вставок (разные очереди ввода дома в эксплуатацию), имеющих разные уровни высотности и благоустройства, утвердить два размера и две структуры платы за содержание жилого помещения:

- 1) Для панельных десятиэтажных вставок - утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета ОДН - расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества) на 2020 календарный год в размере 20,46 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.
- 2) Для кирпичных двенадцатиэтажных вставок - утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета ОДН - расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества) на 2020 календарный год в размере 21,69 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2020 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 9326,8 (кв.м.), «против» 326,6 (кв.м.), «воздержался» 52,6 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: Косеневу Н.А.

(кв. 297)

Которым (ой) предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: по факту
- 2) ОДН по холодной воде: по факту
- 3) ОДН по горячей воде: по факту

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов. Определить, что в случае превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН), рассчитанных исходя из норматива потребления, над объемом коммунальных ресурсов на ОДН, рассчитанных исходя из среднемесячных значений и/или показаний коллективного (общедомового) прибора учета, распределять сверхнормативный объем коммунальных ресурсов на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: по факту
- 2) ОДН по холодной воде: по факту
- 3) ОДН по горячей воде: по факту

фактическое – исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее – исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Определить, что в случае превышения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН), рассчитанных исходя из норматива потребления, над объемом коммунальных ресурсов на ОДН, рассчитанных исходя из среднемесячных значений и/или показаний коллективного (общедомового) прибора учета, распределять сверхнормативный объем коммунальных ресурсов на ОДН между всеми жилыми и нежилыми помещениями в МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: «за» 9563,5 (кв.м.), «против» 37,3 (кв.м.), «воздержался» 52,6 (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: Косеневу Н.А.

(кв. 297)

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. С. Тюменца 14 кв. № 297

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. С. Тюменца 14 кв. № 297

Голосовали: «за» 9563,5 (кв.м.), «против» 37,3 (кв.м.), «воздержался» 52,6 (кв.м.).

Решение принято.

Председатель собрания	<u>Кочемья Н.Э</u>	(кв. <u>291</u>),	подпись <u>Кочемья</u>
Секретарь собрания	<u>Масленникова ЛИ</u>	(кв. <u>11</u>),	подпись <u>Масленникова</u>
Члены счетной комиссии	<u>Коканова ОФ</u>	(кв. <u>64</u>),	подпись <u>Коканова</u>
	<u>Корнеев АС</u>	(кв. <u>215</u>),	подпись <u>Корнеев</u>
	<u>Техула АА</u>	(кв. <u>310</u>),	подпись <u>Техула</u>

Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 – две структуры платы (в т.ч. текущий ремонт) за содержание жилого помещения на 2020 г.

Приложение № 2 – реестр собственников помещений в МКД.

Приложение № 3 – письменные решения собственников по вопросам голосования.