

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Бородина, дом 10 корпус 2  
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 160 472,20  
Начислено, руб. 1 066 241,69  
Оплачено, руб. 1 064 629,83  
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб. 162 084,06  
Период 12,00  
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб. -61 670,08

(руб)

| Наименование работ                                                                                                                                                                                             | План выполнения работ (услуг) | Факт выполнения работ (услуг), сумма | Отклонение        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                              | 2                             | 3                                    | 4                 |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования | 147 214,08                    | 147 214,08                           | 0,00              |
| Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)                                                                                                                     | 3 302,88                      | 4 671,66                             | -1 368,78         |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                 |                               |                                      |                   |
| Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                    | 11 324,16                     | 10 888,62                            | 435,54            |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                     | 67 001,28                     | 67 001,28                            | 0,00              |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                   | 2 359,20                      | 2 359,20                             | 0,00              |
| Уборка мест общего пользования (влажное подметание)                                                                                                                                                            | 39 162,72                     | 39 162,72                            | 0,00              |
| Уборка мест общего пользования (мытьё пола)                                                                                                                                                                    | 37 747,20                     | 37 747,20                            | 0,00              |
| Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)                      | 143 439,36                    | 143 439,36                           | 0,00              |
| Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)                                                                                                                                               | 2 831,04                      | 2 831,04                             | 0,00              |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов                                                                                                                                              | 96 727,20                     | 96 727,20                            | 0,00              |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>400 592,16</b>             | <b>400 156,62</b>                    | <b>435,54</b>     |
| <b>Управление МКД</b>                                                                                                                                                                                          |                               |                                      |                   |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                     | 194 398,08                    | 194 398,08                           | 0,00              |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                                                                              | 7 549,44                      | 7 549,44                             | 0,00              |
| Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД                                                                                                | 32 556,96                     | 32 556,96                            | 0,00              |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>234 504,48</b>             | <b>234 504,48</b>                    | <b>0,00</b>       |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                                      |                               |                                      |                   |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                      | 49 543,20                     | 49 543,20                            | 0,00              |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                    | 2 831,04                      | 2 831,04                             | 0,00              |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                    | 0,00                          | 0,00                                 | 0,00              |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                  | 41 521,92                     | 41 521,92                            | 0,00              |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                         | 1 415,52                      | 1 415,52                             | 0,00              |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>95 311,68</b>              | <b>95 311,68</b>                     | <b>0,00</b>       |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                 | 129 756,00                    | 128 822,40                           | 933,60            |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>1 010 681,28</b>           | <b>1 010 680,92</b>                  | <b>0,36</b>       |
| Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД                                                                                                                             | 37 747,20                     | 28 092,70                            | 9 654,50          |
| Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД                                                                                                                                     | 6 606,24                      | 3 133,39                             | 3 472,85          |
| Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД                                                                                                                                      | 18 873,84                     | 18 335,15                            | 538,69            |
| перерасчет ОДН в июне, руб.                                                                                                                                                                                    | -7 666,87                     |                                      | -7 666,87         |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>1 066 241,69</b>           | <b>1 060 242,16</b>                  | <b>5 999,53</b>   |
| <b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>                                                                                                                                          |                               |                                      | <b>-57 282,41</b> |

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018

0,00

|                                                                             |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Начислено                                                                   | 9 600,00          |
| Оплачено                                                                    | 10 000,00         |
| Услуги управляющей компании 20%                                             | 2 000,00          |
| Налог УСН 1%                                                                | 100,00            |
| Выполнено работ                                                             | 0,00              |
| <b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>       | <b>7 900,00</b>   |
| <b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b> | <b>-49 382,41</b> |



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Лысанская Т.Н.*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2018 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 10/2 за 2018 год

| Наименование работ                        | Сумма, руб. |
|-------------------------------------------|-------------|
| Ремонт системы ГВС                        | 48 114,86   |
| Частичный ремонт кровли                   | 17 000,00   |
| Ремонт системы отопления                  | 46 086,54   |
| Приобретение материалов                   | 3 121,00    |
| Герметизация стыков стеновых панелей      | 3 000,00    |
| Измерение сопротивления изоляции проводов | 11 500,00   |
| Итого:                                    | 128 822,40  |

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Лысанская Т.Н.

*Лысанская Т.Н.*

