

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Бархатовой, дом 4  
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	237 443,04
Начислено, руб.	1 528 423,73
Оплачено, руб.	1 512 042,32
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	253 824,45
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	26 904,80

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	289 977,41	289 977,41	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	14 767,37	43 000,00	-28 232,63
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 356,22	3 356,22	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	63 768,18	63 768,18	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	61 083,20	61 083,20	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	235 606,64	235 606,64	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	850,00	-850,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	4 698,71	4 698,71	0,00
<b>Итого:</b>	<b>368 512,96</b>	<b>369 362,96</b>	<b>-850,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	273 196,31	273 196,31	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12 082,39	12 082,39	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	49 672,06	49 672,06	0,00
<b>Итого:</b>	<b>334 950,76</b>	<b>334 950,76</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	77 193,06	77 193,06	0,00
Дератизация	4 698,71	4 698,71	0,00
Дезинсекция	671,24	14 547,19	-13 875,95
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	65 110,67	65 110,67	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 013,73	2 013,73	0,00
<b>Итого:</b>	<b>149 687,41</b>	<b>163 563,36</b>	<b>-13 875,95</b>
Текущий ремонт	183 920,86	211 000,09	-27 079,23
Услуги по предоставлению платежных документов по капит. ремонту	13 424,88	13 424,88	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 355 241,64</b>	<b>1 411 854,57</b>	<b>-70 037,81</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	83 234,06	45 525,50	37 708,56
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	51 015,30	22 316,29	28 699,01
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	38 932,73	38 932,15	0,58
<b>Всего:</b>	<b>1 528 423,73</b>	<b>1 518 628,51</b>	<b>9 795,22</b>
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			<b>20 318,61</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	133 186,30	
Начислено		205 268,13
Оплачено		176 648,00
Услуги управляющей компании 20%		35 329,60
Налог УСН 1%		1 766,48
Выполнено работ (ремонт кровли)		277 188,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>		<b>-4 449,78</b>

**Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020**

Задолженность по доп. сбору на 01.01.2020 г.	-7 037,82	
Начислено	31 333,60	0,00
Оплачено		-5 714,03
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2020 г.		37 047,63
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>		<b>-12 751,85</b>

**Работы, выполненные за счет целевого сбора**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	157 297,00	
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2020 г.	0,00	
Начислено		0,00
Оплачено		0,00
Услуги управляющей компании 10%		0,00
Выполнено работ (ремонт кровли)		157 297,00
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2020 г.		0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>		<b>0,00</b>

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>	<b>3 116,98</b>
---	-----------------



Генеральный директор ООО "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Слоф*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бархатовой, д. 4 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Техническое диагностирование ВДГО	48 680,42
Очистка придомовой территории от снега спецтехникой	2 824,50
Ремонт канализации	59 061,80
Прибор учета электроэнергии	5 038,00
Дезинфекция	1 930,77
Благоустройство придомовой территории	9 800,00
Приобретение материалов	2 916,00
Работы по сносу и вывозу деревьев	12 000,00
Ремонт отопления	2 340,60
Ремонт кровли (протокол ОДН 2020г)	66 408,00
итого:	211 000,09

Генеральный директор ООО "Уп-дом -7"  
ИНН 5501167009



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель  
собственников МКД