

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

г. Омск, ул. С. Тюленина, дом 3, корпус 1.

г. Омск

24 декабря 2018 года

**Форма проведения голосования:** очно - заочное голосование.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** г. Омск, ул. Тюленина д. № 3  
корп. 1

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно - заочного голосования проводился «20» декабря 2018 г. с 16 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск, ул. Тюленина д. № 3 корп. 1 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 17 ч. 00 мин. «20» декабря 2018 г. до 20 ч. 00 мин. «24» декабря 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «24» декабря 2018 г. до 20 ч. 00 мин. (время местное).

**Дата и место подсчета голосов:** «24» декабря 2017 г. г. Омск, ул. Тюленина д. № 3 корп. 1 кв. № 52.

**Место проведения собрания:** г. Омск, ул. Тюленина д. № 3 корп. 1 двор дома

Инициатор собрания – Попова Н.И. (Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 12, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Тюленина д. № 3 корп. 1. Свидетельство о государственной регистрации права 55АА № 099570 от 02.02.2000 г

Лица (физических и юридических), приглашенные для участия в собрании, Лысанская Т.Н. Директор ООО «УК Управдом-7»

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. № 52)

- [REDACTED] (кв. № 64)

**Все собственники** многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания путем вывешивания объявления в местах общего пользования и индивидуально, через почтовые ящики собственников.

Общая площадь помещений 3835,8 м<sup>2</sup> (площадь жилых помещений без мест общего пользования) В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2577,55 м<sup>2</sup>, что составляет 67,19 % площади всех жилых помещений многоквартирного дома

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Выборы председателя и секретаря собрания, определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания, места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

2. **Утверждение отчета совета МКД работе. Утверждение отчета ревизионной комиссии**

3. **Выборы членов совета многоквартирного дома. Выборы ревизионной комиссии. Утверждение полномочий и срока полномочий совета МКД, председателя совета МКД и ревизионной комиссии.**

4. **Утверждение и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения.**

5. **Утверждение плана текущего ремонта на 2019 год**



## РЕШЕНИЕ

**По первому вопросу** слушали: [REDACTED] собственник кв №7, которая предложила избрать председателем собрания [REDACTED] собственник кв № 12., Секретарём собрания [REDACTED] собственник кв № 5. членов счётной комиссии: [REDACTED] собственник кв № 52, и [REDACTED] собственник кв № 64.

Голосовали ( в кв.м.) : «за» 2577,55, «против» нет , «воздержались» нет

**Принятое решение:** Утвердить председателем собрания [REDACTED], секретарём собрания [REDACTED] собственник кв № 5. членов счётной комиссии: [REDACTED] собственник кв № 52, и [REDACTED] собственник кв № 64.

Определить место (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование у председателя совета МКД.

**По второму вопросу** Слушали [REDACTED] председателя совета МКД, которая зачитала отчёт о проделанной работе

слушали: [REDACTED], которая зачитала акты ревизионной комиссии № 1 и № 2

**Принятое решение:** Утвердить отчёт председателя совета МКД о проделанной работе., Утвердить акты № 1 и № 2 ревизионной комиссии

Голосовали ( в кв.м.) : «за» 2577,55, «против» нет , «воздержались» нет

**По третьему вопросу слушали:** [REDACTED], которая предложила. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 9 человек сроком на 4 года в составе:

1. [REDACTED] собственник кв № 64;
2. [REDACTED] собственник кв № 34;
3. [REDACTED] собственник кв № 57;
4. [REDACTED] собственник кв № 52;
5. [REDACTED] собственник кв № 12;
6. [REDACTED] собственник кв № 7;
7. [REDACTED] собственник кв № 32;
8. [REDACTED] собственник кв № 5;
9. [REDACTED] собственник кв № 59;

слушали: [REDACTED], которая предложила Наделить совет МКД следующими полномочиями:

- Совместно с Управляющей организацией осуществлять подбор подрядчиков и/или специалистов для выполнения работ, обеспечивающих безопасную и комфортную эксплуатацию инженерных и иных систем МКД.
- Определять лучшие условия для заключения договоров оказания услуг и/или иных договоров.
- Осуществлять контроль над выполнением подрядными организациями и/или специалистами услуг и/или работ по обслуживанию общего имущества МКД.
- Предоставлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности совета МКД общему собранию собственников.
- Принимать решение по иным техническим вопросам по содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома.
- Принимать решения на заседаниях Совета МКД по расходованию средств полученных за использование общего имущества дома без проведения общего собрания собственников.
- Наделить Председателя Совета МКД дополнительными полномочиями, а именно:

- участвовать от имени собственников МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю работ по текущему и капитальному ремонту.
- участвовать в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых помещений, проживающих в МКД, а так же актах о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнения работ.
- подписывать от имени собственников помещений многоквартирного дома акты о результатах профилактических осмотров и устранении незначительных неисправностей общего имущества.
- утверждать от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечень услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий календарный год, условия их оказания и оформления.
- утверждать от имени собственников помещений в многоквартирном доме размер и структуру платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий календарный год.
- утверждать и изменять от имени собственников помещений в многоквартирном доме планы текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объёмов таких работ, а так же размер и порядок их финансирования.
- подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомления, письма, связанные с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома.
- подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме Акты приёма-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома выполняемые управляющей организацией.
- утверждать от имени собственников помещений в многоквартирном доме сметы и проектную документацию текущего и капитального ремонта, проводимые в многоквартирном доме.
- принимать и подписывать от имени собственников отчёты управляющей организации, в том числе и отчёты по текущему ремонту.
- Заключать договора предоставления и/или оказания услуг, ресурсов и выполнения работ со сторонними подрядными и иными организациями любой формы собственности, в том числе с ресурсоснабжающими и обслуживающими, а также с физическим лицами от имени собственников помещений,
- Заключать договора на открытие расчетного счета в интересах собственников МКД Тюленина, 3/1 для зачисления средств от провайдеров, организаций, оказывающих рекламные услуги, и средств полученных от использования общего имущества многоквартирного дома
- Заключать договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме в лице Председателя совета дома с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьими лицами, проводить согласование размещений информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома.
- подписывать от имени и по поручению собственников помещений в многоквартирном доме договора с управляющей организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества и (или) управление многоквартирным домом.

**слушали:** ██████████ собственник кв № 57., которая предложила выбрать из состава собственников дома ревизионную комиссию в количестве трёх человек в составе:

██████████ кв № 7,

██████████ собственник кв № 34

██████████ собственник кв № 57 .

Наделить ревизионную комиссию следующими полномочиями: контролировать выполнения решений, принятых общим собранием собственников МКД, выполнять контроль качества работ по текущему ремонту МКД, осуществлять контроль за целевым расходованием средств МКД полученных за использование общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали ( в кв.м.) : «за» 2577,55, «против» нет , «воздержались» нет

**Принятое решение:** Утвердить предложенные кандидатуры членов Совета многоквартирного дома, срок полномочий 4 года. Наделить совет МКД следующими полномочиями:

- Совместно с Управляющей организацией осуществлять подбор подрядчиков и/или специалистов для выполнения работ, обеспечивающих безопасную и комфортную эксплуатацию инженерных и иных систем МКД.
- Определять лучшие условия для заключения договоров оказания услуг и/или иных договоров.
- Осуществлять контроль над выполнением подрядными организациями и/или специалистами услуг и/или работ по обслуживанию общего имущества МКД.
- Предоставлять отчет о финансово-хозяйственной деятельности совета МКД общему собранию собственников.
- Принимать решение по иным техническим вопросам по содержанию и ремонту имущества многоквартирного дома.
- Принимать решения на заседаниях Совета МКД по расходованию средств полученных за использование общего имущества дома без проведения общего собрания собственников.
- Наделить Председателя Совета МКД дополнительными полномочиями, а именно:
  - участвовать от имени собственников МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю работ по текущему и капитальному ремонту.
  - участвовать в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых помещений, проживающих в МКД, а так же актах о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнения работ.
  - подписывать от имени собственников помещений многоквартирного дома акты о результатах профилактических осмотров и устранении незначительных неисправностей общего имущества.
  - утверждать от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечень услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий календарный год, условия их оказания и оформления.
  - утверждать от имени собственников помещений в многоквартирном доме размер и структуру платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на предстоящий календарный год.
  - утверждать и изменять от имени собственников помещений в многоквартирном доме планы текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а так же размер и порядок их финансирования.
  - подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомления, письма, связанные с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома.
  - подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме Акты приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома выполняемые управляющей организацией.
  - утверждать от имени собственников помещений в многоквартирном доме сметы и проектную документацию текущего и капитального ремонта, проводимые в многоквартирном доме.
  - принимать и подписывать от имени собственников отчёты управляющей организации, в том числе и отчёты по текущему ремонту.
- Заключать договора предоставления и/или оказания услуг, ресурсов и выполнения работ со сторонними подрядными и иными организациями любой формы собственности, в том числе с ресурсоснабжающими и обслуживающими, а также с физическими лицами от имени собственников помещений,
- Заключать договора на открытие расчетного счета в интересах собственников МКД Тюленина, 3/1 для зачисления средств от провайдеров, организаций, оказывающих рекламные услуги, и средств полученных от использования общего имущества многоквартирного дома
- Заключать договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме в лице Председателя совета дома с третьими лицами по использованию общего имущества

многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьими лицами, проводить согласование размещений информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома.

- подписывать от имени и по поручению собственников помещений в многоквартирном доме договора с управляющей организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества и (или) управление многоквартирным домом.

**Утвердить ревизионную комиссию в количестве трёх человек в составе:**

■ собственник кв № 34

■ собственник кв № 57.

■ собственник кв № 7,

Наделить ревизионную комиссию следующими полномочиями: контролировать выполнения решений, принятых общим собранием собственников МКД, выполнять контроль качества работ по текущему ремонту МКД, осуществлять контроль за целевым расходованием средств МКД полученных за использование общего имущества многоквартирного дома.

**По четвёртому вопросу** слушали: ■, которая предложила Утвердить с 01 января 2019 года на 2019 год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома в сумме 27,06 руб./ кв.м. (НДС не облагается), в том числе плата за коммунальные ресурсы, (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере, утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ.

**Решили:** Утвердить с 01 января 2019 года на 2019 год размер платы за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома в размере 27,06 руб./ кв.м. (НДС не облагается), (приложение № 1) в том числе плата за коммунальные ресурсы, (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере, утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ.

Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, отведения сточных вод, потребляемых в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме, в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуются. Расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включены в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ и начала работы Регионального оператора.

Голосовали ( в кв.м.): «за» 2577,55, «против» нет, «воздержались» нет

**По пятому вопросу** Слушали ■, которая предложила включить в план текущего ремонта на 2019 год ремонт первых этажей в подъездах с заменой входных дверей, укладкой керамогранита на пол, ремонт системы ГВС, восстановление межпанельных швов в тех квартирах, собственники которых предоставят акты о факте промерзания до 01.03.2019 года.

Голосовали ( в кв.м.): «за» 2577,55, «против» нет, «воздержались» нет

**Принятое решение:** включить в план текущего ремонта на 2019 год ремонт первых этажей в подъездах с заменой входных дверей, укладкой керамогранита на пол, ремонт системы ГВС, восстановление межпанельных швов в тех квартирах, собственники которых предоставят акты о факте промерзания до 01.03.2019 года.

Председатель собрания:

Секретарь собрания: