

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Малиновского, дом 10 Б
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	70 346,04
Начислено, руб.	787 210,19
Оплачено, руб.	770 634,94
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	86 921,29
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	32 070,71

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	129 057,41	129 057,41	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 010,24	0,00	2 010,24
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 206,14	1 206,14	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	65 935,87	65 935,87	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	34 174,08	34 174,08	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	108 552,96	108 552,96	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 814,34	2 814,34	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	804,10	804,10	0,00
Итого:	213 487,49	213 487,49	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	163 633,54	163 633,54	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 236,86	7 236,86	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	29 751,55	29 751,55	0,00
Итого:	200 621,95	200 621,95	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	46 235,52	46 235,52	0,00
Дератизация	2 814,34	2 814,34	0,00
Дезинсекция	402,05	720,90	-318,85
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	38 998,66	38 998,66	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 206,14	1 206,14	0,00
Итого:	89 656,70	89 975,56	-318,85
Текущий ремонт	100 914,05	118 277,85	-17 363,80
Итого:	735 747,84	751 420,25	-15 672,41
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	29 751,76	10 995,84	18 755,92
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	7 236,86	17 152,24	-9 915,38
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	14 473,73	14 473,73	0,00
Всего:	787 210,19	794 042,06	-6 831,87
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			8 663,59

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	11 492,00	
Начислено		10 800,00
Оплачено		10 800,00
Услуги управляющей компании 20%		2 160,00
Налог УСН 1%		108,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		20 024,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	28 687,59
---	------------------



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

С.С. Сулейманов

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Малиновского, д. 10Б за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Техническое диагностирование ВДГО	31 302,65
Ремонт системы отопления	12 868,20
Справки из архива	2 265,00
Ремонт подъезда №2	45 042,00
Замена тамбурной двери	26 800,00
итога:	118 277,85



Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

С.С. Сулейманов