

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Белозерова, дом 11  
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	203 122,57
Начислено, руб.	1 140 842,95
Оплачено, руб.	1 161 257,86
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	182 707,66
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-107 211,10

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	168 597,17	168 597,17	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	6 957,98	16 562,98	-9 605,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	25 155,77	25 155,77	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	76 002,53	76 002,53	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 676,15	2 676,15	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	55 663,83	55 663,83	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	32 113,75	32 113,75	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	163 244,88	163 244,88	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	3 211,37	3 211,37	0,00
<b>Итого:</b>	<b>358 068,27</b>	<b>358 068,27</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	202 316,60	202 316,60	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 563,67	8 563,67	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	36 930,81	36 930,81	0,00
<b>Итого:</b>	<b>247 811,08</b>	<b>247 811,08</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	56 199,06	56 199,06	0,00
Дератизация	3 211,37	3 211,37	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	0,00	4 457,60	-4 457,60
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	47 100,16	47 100,16	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 605,69	1 605,69	0,00
<b>Итого:</b>	<b>108 116,28</b>	<b>112 573,88</b>	<b>-4 457,60</b>
Текущий ремонт	166 991,48	166 381,29	610,19
<b>Итого:</b>	<b>1 056 542,26</b>	<b>1 069 994,66</b>	<b>-13 452,41</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	63 692,83	85 239,01	-21 546,18
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 945,24	2 945,24	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	17 662,62	16 872,33	790,29
<b>Всего:</b>	<b>1 140 842,95</b>	<b>1 175 051,24</b>	<b>-34 208,30</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>			<b>-121 004,48</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018	29 388,00	
Начислено		14 400,00
Оплачено		14 000,00
Услуги управляющей компании 20%		2 800,00
Налог УСН 1%		140,00
Выполнено работ		0,00
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>		<b>40 448,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019</b>		<b>-80 556,48</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*О.Р. Фаендова*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2018 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Белозерова, д. 11 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена светильников	38 106,32
Кронирование деревьев	3 000,00
Приобретение грунта	3 500,00
Вывоз веток, мусора	1 850,00
Изготовление и установка скамейки	4 500,00
Установка окон ПВХ	95 626,91
Ремонт системы канализации	3 650,56
Ремонт кровли	12 742,00
Замена стояков отопления (материалы)	2 355,50
Дробление веток	1 050,00
<b>Итого:</b>	<b>166 381,29</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД