

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Бородина, дом 39  
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	247 096,66
Начислено, руб.	902 221,25
Оплачено, руб.	852 687,91
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	296 630,00
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-140 728,09

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	148 843,08	148 843,08	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 710,84	2 000,00	-289,16
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	5 346,61	5 346,60	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	16 146,73	16 146,73	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 138,55	2 138,55	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	48 758,94	48 758,94	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	27 373,44	27 373,44	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	140 716,59	140 716,59	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 993,93	2 993,93	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 993,97	2 993,97	0,00
<b>Итого:</b>	<b>246 468,75</b>	<b>246 468,75</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	168 945,45	168 945,45	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 271,07	7 271,07	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	30 795,12	30 795,12	0,00
<b>Итого:</b>	<b>207 011,64</b>	<b>207 011,64</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	47 903,52	47 903,52	0,00
Дератизация	2 993,97	2 993,97	0,00
Дезинсекция	4 704,81	0,00	4 704,81
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	40 204,74	40 204,74	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 283,13	1 283,13	0,00
<b>Итого:</b>	<b>97 090,17</b>	<b>92 385,36</b>	<b>4 704,81</b>
Текущий ремонт	135 156,36	16 785,00	118 371,36
<b>Итого:</b>	<b>836 280,84</b>	<b>713 493,83</b>	<b>122 787,01</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	47 903,52	58 062,62	-10 159,10
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 566,26	2 566,26	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 468,83	15 468,83	0,00
<b>Всего:</b>	<b>902 219,45</b>	<b>789 591,54</b>	<b>112 627,91</b>
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-77 631,72

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	11 060,00
Начислено	20 400,00
Оплачено	21 100,00
Услуги управляющей компании 20%	4 220,00
Налог УСН 1%	211,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	27 729,00

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020</b>	<b>-49 902,72</b>
---	-------------------

Генеральный директор ООО "УКЖУправдом-7"  
Иванов И.И.

*Иванов И.И.*

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Лысанская Т.Н.*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 39 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Изготовление и монтаж метал. дверей в подвал	15 000,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	950,00
Кронирование деревьев	835,00
итого:	16 785,00

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД