

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Бородина, дом 8 корпус 1  
за январь - декабрь 2017 г.**

|   |              |
|---|--------------|
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода  | 623 045,02   |
| Начислено, руб.   | 2 264 064,73 |
| Оплачено, руб.  | 2 038 615,16 |
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2018       | 848 494,59   |
| Период  | 12,00        |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017 | -673 128,31  |

(руб)

| Наименование работ   | План выполнения работ (услуг) | Факт выполнения работ (услуг), сумма | Отклонение         |
|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1  | 2                             | 3                                    | 4                  |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования | 237 887,05                    | 237 887,05                           | 0,00               |
| <b>Санитарное обслуживание</b>   |                               |                                      |                    |
| Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора  | 34 869,44                     | 31 516,61                            | 3 352,83           |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов   | 104 608,31                    | 104 608,31                           | 0,00               |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации   | 2 324,63                      | 2 324,63                             | 0,00               |
| Уборка мест общего пользования (влажное подметание)  | 79 812,27                     | 79 812,27                            | 0,00               |
| Уборка мест общего пользования (мытьё пола)  | 51 141,84                     | 51 141,84                            | 0,00               |
| Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)                       | 199 918,10                    | 197 313,31                           | 2 604,80           |
| Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)   | 4 649,26                      | 4 649,26                             | 0,00               |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  | 154 975,27                    | 152 956,05                           | 2 019,22           |
| <b>Итого:</b>  | <b>632 299,12</b>             | <b>624 322,27</b>                    | <b>7 976,85</b>    |
| <b>Управление МКД</b>  |                               |                                      |                    |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 388 987,94                    | 388 987,94                           | 0,00               |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 11 623,15                     | 11 623,15                            | 0,00               |
| <b>Итого:</b>  | <b>400 611,08</b>             | <b>400 611,08</b>                    | <b>0,00</b>        |
| <b>Лифты</b>   |                               |                                      |                    |
| Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов  | 323 898,32                    | 323 898,32                           | 0,00               |
| <b>Итого:</b>  | <b>323 898,32</b>             | <b>323 898,32</b>                    | <b>0,00</b>        |
| <b>Особые и специализированные работы</b>  |                               |                                      |                    |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения  | 81 362,02                     | 81 362,02                            | 0,00               |
| Дератизация  | 4 649,26                      | 4 649,26                             | 0,00               |
| Дезинсекция  | 0,00                          | 4 106,40                             | -4 106,40          |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | 65 089,62                     | 65 089,62                            | 0,00               |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 1 549,75                      | 1 549,75                             | 0,00               |
| <b>Итого:</b>  | <b>152 650,65</b>             | <b>156 757,05</b>                    | <b>-4 106,40</b>   |
| Текущий ремонт   | 209 216,62                    | 81 977,20                            | 127 239,42         |
| <b>Итого:</b>  | <b>1 956 562,84</b>           | <b>1 825 452,97</b>                  | <b>131 109,87</b>  |
| Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД   | 51 141,84                     | 51 141,84                            | 0,00               |
| Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД   | 214 964,75                    | 173 188,98                           | 41 775,77          |
| Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД   | 6 136,12                      | 81 535,73                            | -75 399,61         |
| Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД  | 35 259,18                     | 34 502,19                            | 756,99             |
| <b>Всего:</b>  | <b>2 264 064,73</b>           | <b>2 165 821,71</b>                  | <b>98 243,02</b>   |
| <b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2018</b>   |                               |                                      | <b>-800 334,86</b> |

**Использование общего имущества МКД**

|   |                    |
|---|--------------------|
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017               | 18 644,00          |
| Начислено   | 14 400,00          |
| Оплачено  | 13 600,00          |
| Услуги управляющей компании 20%   | 2 720,00           |
| Налог УСН 1%  | 136,00             |
| Выполнено работ   | 0,00               |
| <b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b>       | <b>29 388,00</b>   |
| <b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018</b> | <b>-770 946,86</b> |

Общество с ограниченной ответственностью  
«Управдом-7»  
генеральный директор ООО «УК "Управдом-7"»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Лысанская Т.Н.*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2017 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 8/1 за 2017 год

| Наименование работ                                  | Сумма, руб.      |
|---|------------------|
| Изготовление и установка решетки на окно в подъезде | 2 800,00         |
| Приобретение песка                                  | 2 751,00         |
| Поверка ПУ холодной воды                            | 14 000,00        |
| Ремонт системы отопления                            | 7 274,00         |
| Ремонт кровли                                       | 55 152,20        |
| <b>итого:</b>                                       | <b>81 977,20</b> |

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД