

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Заозерная, дом 5 А  
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	37 386,90
Начислено, руб.	664 489,56
Оплачено, руб.	645 907,29
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	55 969,17
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-34 232,75

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	112 950,44	112 950,44	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	1 704,91	4 000,00	-2 295,09
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	9 377,02	9 377,02	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	54 983,42	50 476,58	4 506,84
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 278,68	1 278,68	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	38 360,53	38 360,53	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12 360,61	12 360,61	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	88 655,44	88 655,44	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	852,46	852,46	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>205 868,16</b>	<b>201 361,32</b>	<b>4 506,84</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	132 130,70	132 130,70	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 262,28	4 262,28	0,00
<b>Итого:</b>	<b>136 392,98</b>	<b>136 392,98</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	40 065,44	40 065,44	0,00
Дератизация	2 557,37	1 065,57	1 491,80
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	8 373,28	-8 373,28
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	34 098,25	34 098,25	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	852,46	852,46	0,00
<b>Итого:</b>	<b>77 573,51</b>	<b>84 454,99</b>	<b>-6 881,48</b>
Текущий ремонт	86 098,07	79 331,74	6 766,33
Вознаграждение полномочному представителю собственников	43 901,49	21 885,26	22 016,23
<b>Всего:</b>	<b>664 489,56</b>	<b>640 376,73</b>	<b>24 112,83</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017</b>			<b>-28 702,19</b>

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД,  
уполномоченный представитель  
собственников МКД

*[Handwritten signature]*

Приложение

к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, 5 А за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Завоз песка	3000
Задвижки	9000
Ремонт системы отопления	27023,46
Ремонт цоколя	38308,28
Кронирование деревьев	2000
<b>Итого</b>	<b>79 331,74</b>

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД