

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
ул. Химиков, д. 18**

20 » декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Химиков, д. № 18.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился « 9 » 12 2018 г. с 15 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Химиков, д. № 18 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 16 ч. 15 мин. « 9 » 12 2018 г. до 20 ч. 00 мин. « 19 » 12 2018 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: « 19 » 12 2018 г. в 20 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: « 20 » 12 2018 г. г. Омск ул. Химиков, д. № 18 кв. № 56

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Химиков, д. № 18.

Инициатор собрания - _____
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 56, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 18, _____ выдан « 6.09 » 2006 г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

(кв. № 4) ✓

(кв. № 13) ✓

(кв. № 123) ✓

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 122 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 6830,8 (кв.м.) голосами, что составляет 70,7 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8678,81 квадратных метров, в том числе 40,3 квадратных метров нежилых помещений и 8638,51 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

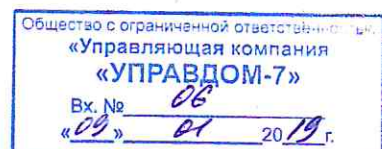
Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Об оплате услуг по содержанию и ремонту жилого помещения председателя Совета МКД на 2019 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников.

Вопрос № 4. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.



Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] № 56), секретарем собрания [REDACTED] № 134), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 4, председатель), [REDACTED] (кв. № 13, секретарь), [REDACTED] (кв. № 123, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] № 56), секретарем собрания [REDACTED] кв. № 134), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] № 4, председатель), [REDACTED] (кв. № 13, секретарь), [REDACTED] кв. № 123, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 6830,8 кв. м. «против» - _____ кв. м. «воздержался» - _____ кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 2,14 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,34 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,80 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения,

отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Обязать управляющую компанию ООО «УК «Управдом-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения председателю Совета МКД _____, собственнику кв. № 56, на 2019 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

Предложено: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 2,14 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,34 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,80 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Обязать управляющую компанию ООО «УК «Управдом-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения председателю Совета МКД _____, собственнику кв. № 56, на 2019 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

Решили: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, электроэнергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, электроэнергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 2,14 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,34 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,80 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату горячего водоснабжения, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Обязать управляющую компанию ООО «УК «Управдом-7» не начислять услугу по содержанию и ремонту жилого помещения председателю Совета МКД [REDACTED], собственнику кв. № 56, на 2019 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 6830,8 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Жуковского д. № 18 № 18-56 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Жуковского д. № 18 кв. № 56.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Жуковского д. № 18 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Жуковского д. № 18 кв. № 56.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Жуковского д. № 18 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Жуковского д. № 18 кв. № 56.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 6830,8 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, дом № 18.

Предложено: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, дом № 18.

Решили: Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Жуковского, дом № 18.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 6830,8 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2. Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).

Приложение № 3. Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 8 листе (ах).

Приложение № 4. Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год.

Счетная комиссия:

<u>[Redacted]</u> <u>№ 6.4.</u>	(председатель)	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>[Signature]</u>
<u>[Redacted]</u> <u>№ 6.13.</u>	(секретарь)	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>[Signature]</u>
<u>[Redacted]</u> <u>№ 6.12.3</u>	(член)	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>[Signature]</u>

Председатель собрания [Signature] [Redacted]

Секретарь собрания [Signature] [Redacted]