

# ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Омск, ул. С. Тюленина, дом 3, корпус 1.

16 декабря 2021 года

г. Омск

Регистрационный № протокола 874

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Тюленина д. № 3 корп. 1

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование (голосование по каждому вопросу (за, против, воздержался) отражается в реестре собственников принявших участие в голосовании).

Дата и время проведения общего собрания:

В очной форме «14» декабря 2021г. с 19 ч 00 мин. до 20ч. 00 мин по адресу г. Омск, ул. Тюленина д. № 3 корп. 1 (первый подъезд). «15» декабря 2021г. с 19 ч 00 мин. до 20ч 00 мин. по адресу г. Омск, ул. Тюленина д. № 3 корп. 2 (второй подъезд).

Место (адрес) и время голосования в заочной форме начало голосования . «15» декабря 2021г с 20 ч. 00 мин. Окончание голосования «16» декабря 2021 21 ч. 00 мин по адресу г. Омск, улица С. Тюленина, дом № 3, корпус 1, кв. 12 (волеизъявление собственников по каждому вопросу повестки дня (за, против, воздержался) отражается в приложении № 3 «Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Инициатор общего собрания – [REDACTED] собственник помещения: г. Омск ул. С. Тюленина д. № 3 корп. 1. кв 12

Приняли участие в голосовании 68 человек. Приглашенные лица – нет.

Общая площадь жилых помещений (входящих в состав общего имущества без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 3833,7 м<sup>2</sup> (100%) Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственники помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2521,05 (кв.м), что составляет 65,76 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## Повестка дня общего собрания

- Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии. Определение места хранения копии протокола и копии решений собственников
- Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы (в том числе план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 календарный год.
- Вопрос № 3. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН)
- Вопрос № 4 . Утверждение акта ревизионной комиссии от 14 декабря 2021г по приходу и расходу денежных средств поступивших на счёт № 42307.810.8.4500.0526249 с 20.12.2018г по 10.12.2021г .полученных от провайдеров за использование общего имущества МКД. Перенос остатка денежных средств на 10.12.2021г полученных за использование общего имущества МКД на специальный счёт фонда капитального ремонта

## Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

### Вопрос № 1.

По первому вопросу повестки дня

слушали [REDACTED] кв № 64.

Которой предложено выбрать: Председателем собрания [REDACTED] кв № 12.

Секретарём собрания [REDACTED] кв № 52

Подсчёт голосов поручить председателю и секретарю собрания

Определить местом хранения копии протокола и копии решений собственников у председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Тюленина д. № 3 корп. 1, кв 12

**Решили** выбрать: Председателем собрания [REDACTED] кв № 12.

Секретарём собрания [REDACTED] кв № 52

Подсчёт голосов поручить председателю и секретарю собрания

Определить местом хранения копии протокола и копии решений собственников у председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Тюленина д. № 3 корп. 1, кв 12



Голосовали ( в кв.м.): «за» 2521,05 , что составляет 100% от принявших участие в голосовании  
«против» нет,  
«воздержались» нет  
**Решение принято.**

### **Вопрос № 2**

По второму вопросу повестки дня  
слушали [REDACTED] № 12

Которой предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2022 календарный год в размере 27,16 рублей в месяц на 1 кв.м. площади жилого помещения. Утвердить структуру платы ( в том числе план текущего ремонта) на содержание жилого помещения на 2022 календарный год. Поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

#### **Решили:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2022 календарный год в размере 27,16 рублей в месяц на 1 кв.м. площади жилого помещения. Утвердить структуру платы ( в том числе план текущего ремонта) на содержание жилого помещения на 2022 календарный год. Поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали ( в кв.м.): «за» 2521,05 что составляет 100 % от принявших участие в голосовании  
«против» нет  
«воздержались» нет  
**Решение принято.**

### **Вопрос № 3.**

По третьему вопросу повестки дня  
слушали [REDACTED] кв. № 12

Которой предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов ( электроэнергия, холодная и горячая вода) потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

1. ОДН по электроэнергии - фактическое
2. ОДН по холодной воде – фактическое
3. ОДН по горячей воде - норматив
4. ОДН на водоотведение – норматив

**Фактическое** - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомового прибор учёта, за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчётным периодом

**Норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м в размере утвержденном органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, ) потребляемых при использовании и содержании общего имущества ( при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемому в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

#### **Решили:**

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов ( электроэнергия, холодная и горячая вода) потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

1. ОДН по электроэнергии - фактическое
2. ОДН по холодной воде – фактическое
3. ОДН по горячей воде - норматив
4. ОДН на водоотведение - норматив

**Фактическое** - исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомового прибора учёта, за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчётным периодом

**Норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м в размере утвержденном органами государственной власти субъектов Российской Федерации  
Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, ) потребляемых при использовании и содержании общего имущества ( при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Голосовали ( в кв.м.) : «за» 2521,05, что составляет 100% от принявших участие в голосовании  
«против» ( в кв.м.) нет  
«воздержались» нет

**Решение принято.**

#### Вопрос № 4

По четвёртому вопросу повестки дня Слушали [REDACTED] кв. № 12 Которой предложено утвердить акт ревизионной комиссии от 14 декабря 2021г по приходу и расходу денежных средств поступивших на счёт № 42307.810.8.4500.0526249 с 20.12.2018г по 10.12.2021г. полученные от провайдеров за использование общего имущества МКД

Перенести средства в сумме 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб на специальный счёт фонда капитального ремонта № счёта 40604810401800000012 Филиал СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»


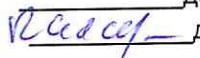
**Решили:** утвердить акт ревизионной комиссии от. 14 декабря 2021г по приходу и расходу денежных средств поступивших на счёт № 42307.810.8.4500.0526249 с 20.12.2018г по 10.12.2021г. полученные от провайдеров за использование общего имущества МКД

Перенести средства в сумме 80 000 (Восемьдесят тысяч) руб. полученные за использование общего имущества МКД на специальный счёт фонда капитального ремонта № счёта 40604810401800000012 Филиал СИБИРСКИЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»

Голосовали ( в кв.м.) : «за» 2521,05 , что составляет 100% от принявших участие в голосовании  
«против» нет,  
«воздержались» нет

**Решение принято.**

Председатель собрания: [REDACTED] ( кв. 12)  
Секретарь собрания: [REDACTED] кв. 52)

подпись  дата 16.12.2021г.  
подпись  дата 16.12.2021г.

#### Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - структура платы ( в т.ч.план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2022 г.

Приложение № 2 Акт ревизионной комиссии от 14 декабря 2021г

Приложение № 3 «Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица С.Тюленина, дом № 3, корпус 1 г.Омск»