

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Заозерная, дом 5 А  
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	146 163,33
Начислено, руб.	850 855,05
Оплачено, руб.	827 494,19
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	169 524,19
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-31 949,32

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	146 200,69	146 200,69	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 550,01	2 500,00	50,01
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 125,01	2 125,01	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	42 500,20	42 500,20	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	18 700,09	18 700,09	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	110 075,52	110 075,52	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 975,07	2 975,07	0,00
<b>Итого:</b>	<b>176 375,89</b>	<b>176 375,89</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	172 975,81	172 975,81	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 650,04	7 650,04	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	31 450,15	31 450,15	0,00
<b>Итого:</b>	<b>212 076,00</b>	<b>212 076,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	48 875,23	48 875,23	0,00
Дератизация	2 975,01	2 975,01	0,00
Дезинсекция	425,00	820,80	-395,80
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	41 225,19	41 225,19	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 275,01	1 275,01	0,00
<b>Итого:</b>	<b>94 775,45</b>	<b>95 171,24</b>	<b>-395,80</b>
Текущий ремонт	145 775,69	141 669,63	4 106,06
<b>Итого:</b>	<b>777 753,72</b>	<b>773 993,45</b>	<b>3 760,27</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	53 976,24	25 628,86	28 347,38
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 550,01	13 690,18	-11 140,17
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	16 575,08	16 575,08	0,00
<b>Всего:</b>	<b>850 855,05</b>	<b>829 887,56</b>	<b>20 967,49</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>			<b>-34 342,69</b>
	0,00		
<b>Использование общего имущества МКД</b>			
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	17 538,00		
Начислено		16 800,00	
Оплачено		14 300,00	
Услуги управляющей компании 20%		2 860,00	
Налог УСН 1%		143,00	
Выполнено работ		0,00	
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>			<b>28 835,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>			<b>-5 507,69</b>

Генеральный директор ООО «УК Заозерная-7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*[Handwritten signature]*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2020 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 5А за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка придомовой территории от снега спецтехникой	1 300,00
Техническое диагностирование ВДГО	33 145,63
Ремонт ХГВС	4 458,00
Благоустройство придомовой территории	3 000,00
Дезинфекция	1100
Укладка тротуарной плитки	75000
Кадастровые работы	7000
Замена общедомового прибора учета ХВС	16666
<b>итого:</b>	<b>141 669,63</b>

Генеральный директор ООО «Управление -7» Пысанская Т.Н.



Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

\_\_\_\_\_