

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Бородина 8 корпус 1
на 2019 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2019
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,49
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)	1	0,19
В.	Санитарное обслуживание		
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	52	0,50
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,51
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,05
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	72	1,17
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	12	0,75
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	307	2,96
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,07
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	307	0,00
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	307	2,28
	Итого		9,29
Г.	Управление МКД		6,24
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,35
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,17
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,72
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.		4,87
Е.	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,12
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке)		0,11
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,94
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
	Итого		2,27
Ж.	Текущий ремонт	12	2,26
1	ремонт системы отопления (регистры)		0,39
2	ремонт подъезда		1,42
3	замена двери в мусорокамеру		0,19
4	непредвиденные расходы		0,26
3.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	3,37
	Эл.энергия		2,82
	ХВС		0,08
	ГВС		0,47
И.	Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)	12	0,00
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:		31,98
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, без учета стоимости услуг по вывозу и утилизации ТБО и КГМ		29,97

* Расходы по п. 3. в течение 2019 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.


 Т.Н. Лысанская/
 «Импульс» 2018 г