

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«17» мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Лаптева д. № 6.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «10» мая 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 30 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Лаптева д. № 6 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 30 мин. «10» мая 2017 г. до 20 ч. 30 мин. «15» мая 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «15» мая 2017 г. в 20 ч. 30 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «16» мая 2017 г. г. Омск ул. Лаптева д. № 6 кв. № 53.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Лаптева д. № 6.

Инициатор собрания — [Redacted]  
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 53, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Лаптева д. № 6, [Redacted] выдан «09» 03 1993 г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

[Redacted] (кв. № 95)  
[Redacted] (кв. № 92)  
[Redacted] (кв. № 40)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 49 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 411,21 (кв.м.) голосами, что составляет 52,0 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7 906,19 квадратных метров, в том числе 223,72 квадратных метра нежилых помещений и 7 682,47 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

**Вопрос № 2.** Утверждение с 01 июня 2017 г. платы (тарифа) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 3,05 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,40 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,51 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 2,14 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

**Вопрос № 3.** Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**Вопрос № 4.** Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**Вопрос № 1.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 53), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 49), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 95, председатель), [REDACTED] (кв. № 92, секретарь), [REDACTED] (кв. № 40, член). Проголосовать списком.

**Решили:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 53), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 49), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 95, председатель), [REDACTED] (кв. № 92, секретарь), [REDACTED] (кв. № 40, член). Проголосовать списком.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 411/21 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 2.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Исходя из анализа фактического потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, предлагаю с 01 июня 2017 г. утвердить плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 3,05 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,40 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,51 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 2,14 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).



Расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату отведения сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуется.

**Предложено:** Утвердить с 01 июня 2017 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 3,05 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,40 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,51 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 2,14 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

**Решили:** Исходя из анализа фактического потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, утвердить с 01 июня 2017 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 3,05 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,40 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,51 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);


- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 2,14 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

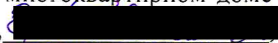
**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 411121 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 3.**

Слушали: 

**Краткое содержание выступления:** Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Лаптева д. № 6 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Лаптева в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Лаптева д. № 6,  собственника кв. № 53.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Лаптева д. № 6 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме № 6 по ул. Лаптева в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Лаптева д. № 6, [redacted] собственника кв. № 53.

**Решили:** Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Лаптева д. № 6 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Лаптева в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Лаптева д. № 6, [redacted] собственника кв. № 53.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 411121 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 4.**

Слушали: [redacted]

**Краткое содержание выступления:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Лаптева д. № 6.

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Лаптева д. № 6.

**Решили:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Лаптева д. № 6.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 411121 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 2 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 6 листе (ах).

Счетная комиссия:

[redacted] (кв. № 95, председатель) «17» мая 2017 г.,  
[redacted] (кв. № 92, секретарь) «17» мая 2017 г.,  
[redacted] (кв. № 40, член) «17» мая 2017 г.

Председатель собрания [redacted] (кв. № 53) «17» мая 2017 г.,

Секретарь собрания [redacted] (кв. № 49) «17» мая 2017 г.