

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул. Лангева 4

г. Омск

«15» 07 2022 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 2

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Лангева 4 (далее - МКД).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «24» 06 2022 г. с 19 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Лангева 4 (двор дома);

в заочной форме: начало голосования «24» 06 2022 г. с 11 ч. 00 мин., окончание голосования «10» 07 2022 г. до 21 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме: г. Омск, ул. Лангева 4 кв. 119

Инициатор общего собрания: [подпись]
собственник помещения: г. Омск ул. Лангева 4, кв. [подпись]

Приняли участие в голосовании: 147 человек. Приглашенные лица (да/нет): 7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 10676 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7839,97 (кв.м.), что составляет 74 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Принятие решения об использовании общего имущества собственников помещений.

Вопрос № 3. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: [подпись] (кв. 20).

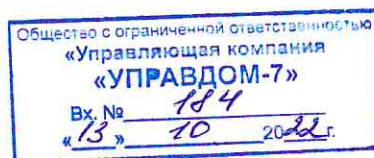
Которым (ой) предложено: выбрать
председателем собрания [подпись] (кв. 119)
секретарем собрания [подпись] (кв. 119)
членами счётной комиссии [подпись] (кв. 119)
[подпись] (кв. 119)
[подпись] (кв. 119)

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Голосовали: «за» 7839,97 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.



Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали:

Которым (ой) предложено:

(Кв. 112).

Утвердить следующие условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения, транзитных коммуникаций, кабельных и иных линий передачи связи и электроэнергии, а также иных объектов общего имущества, в т.ч. земельного участка, фасада дома и других конструктивных элементов дома для размещения на них крылец, навесов, временных несущих конструкций, рекламных и информационных конструкций и иных возможных коммуникаций, не запрещенных действующим законодательством (далее – использование общего имущества); стоимость использования общего имущества для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения, транзитных коммуникаций, кабельных и иных линий передачи связи и электроэнергии за всё оборудование на доме 1 провайдера; стоимость использования общего имущества в виде земельного участка, фасада дома и других конструктивных элементов дома для размещения на них крылец, навесов, временных несущих конструкций, рекламных и информационных конструкций и иных возможных коммуникаций, не запрещенных действующим законодательством, составляет 5000,0 рублей в месяц (без НДС);

- максимальный срок, на который предоставляется в пользование общее имущество собственников помещений МКД, составляет 11 (одиннадцать) месяцев с возможной пролонгацией на такой же срок;
- пользователям общего имущества заключить с ООО «УК «Управдом-7» договоры возмездного использования общего имущества на срок 11 месяцев с возможной пролонгацией на такой же срок;
- денежные средства, поступающие по договорам за использование общего имущества, распределять в следующем порядке: размер вознаграждения ООО «УК «Управдом-7» составляет 20%, на содержание и текущий ремонт МКД - 80%.
- право на использование общего имущества считается предоставленным пользователю данного имущества только с даты заключения им с ООО «УК «Управдом-7» договора на использование общего имущества; без заключения договора на использование общего имущества, размещение объектов является самовольным и подлежит демонтажу за счет средств пользователя имущества и/или собственников объектов размещения;
- председателю совета МКД и ООО «УК «Управдом-7» предоставить право на представление интересов собственников помещений в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по вопросам использования общего имущества, демонтажа самовольно установленных объектов, взыскания задолженности по договорам на использование общего имущества, а также взыскания неосновательного обогащения за самовольное использование общего имущества, со всеми правами, установленными гражданским процессуальным законодательством.

Решили:

Утвердить следующие условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД, в т.ч. для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения, транзитных коммуникаций, кабельных и иных линий передачи связи и электроэнергии, а также иных объектов общего имущества, в т.ч. земельного участка, фасада дома и других конструктивных элементов дома для размещения на них крылец, навесов, временных несущих конструкций, рекламных и информационных конструкций и иных возможных коммуникаций, не запрещенных действующим законодательством (далее – использование общего имущества); стоимость использования общего имущества для размещения сетей широкополосного доступа в интернет, цифрового, кабельного телевидения, транзитных коммуникаций, кабельных и иных линий передачи связи и электроэнергии за всё оборудование на доме 1 провайдера; стоимость использования общего имущества в виде земельного участка, фасада дома и других конструктивных элементов дома для размещения на них крылец, навесов, временных несущих конструкций, рекламных и информационных конструкций и иных возможных коммуникаций, не запрещенных действующим законодательством, составляет 5000,0 рублей в месяц (без НДС);

- максимальный срок, на который предоставляется в пользование общее имущество собственников помещений МКД, составляет 11 (одиннадцать) месяцев с возможной пролонгацией на такой же срок;
- пользователям общего имущества заключить с ООО «УК «Управдом-7» договоры возмездного использования общего имущества на срок 11 месяцев с возможной пролонгацией на такой же срок;
- денежные средства, поступающие по договорам за использование общего имущества, распределять в следующем порядке: размер вознаграждения ООО «УК «Управдом-7» составляет 20%, на содержание и текущий ремонт МКД - 80%.
- право на использование общего имущества считается предоставленным пользователю данного имущества только с даты заключения им с ООО «УК «Управдом-7» договора на использование общего имущества; без заключения договора на использование общего имущества, размещение объектов является самовольным и подлежит демонтажу за счет средств пользователя имущества и/или собственников объектов размещения;
- председателю совета МКД и ООО «УК «Управдом-7» предоставить право на представление интересов собственников помещений в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по вопросам использования общего имущества, демонтажа самовольно установленных объектов, взыскания задолженности по договорам на использование общего имущества, а также взыскания неосновательного обогащения за самовольное использование общего имущества, со всеми правами, установленными гражданским процессуальным законодательством.

Голосовали: «за» 7839,97 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: [подпись] (кв. 112)

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Лангелова 4 кв. № 112

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Лангелова 4 кв. № 112

Голосовали: «за» 7839,97 (кв.м.), «против» — (кв.м.), «воздержался» — (кв.м.).

Решение принято.

Председатель собрания	<u>[подпись]</u>	(кв. <u>112</u>)	подпись	<u>Масл</u>
Секретарь собрания	<u>[подпись]</u>	(кв. <u>112</u>)	подпись	<u>Жуков</u>
Члены счетной комиссии	<u>[подпись]</u>	(кв. <u>112</u>)	подпись	<u>Мор</u>
	<u>[подпись]</u>	(кв. <u>112</u>)	подпись	<u>А.</u>
	<u>[подпись]</u>	(кв. <u>112</u>)	подпись	<u>Берн</u>