

**Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома  
ул. Тюленина, 3/1  
на 2017 год**

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2017
<b>А. Сантехнические работы</b>			
1	Подготовка к сезонной эксплуатации (промывка и испытание систем центрального отопления)	1	0,50
2	Подготовка к сезонной эксплуатации (консервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, регулировка)	1	0,34
3	Подготовка к сезонной эксплуатации (расконсервация системы центрального отопления, осмотр системы центрального отопления, запуск и регулировка)	1	0,45
4	Подготовка к сезонной эксплуатации. Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, в том числе частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения.	12	0,89
<b>Итого</b>			<b>2,18</b>
<b>Электротехнические работы</b>			
1	Техническое обслуживание электрических сетей	2	0,20
2	Измерение сопротивления изоляции (за счет ТР)		0,00
<b>Итого</b>			<b>0,20</b>
<b>Общестроительные работы</b>			
1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций МКД, проверка состояния, устранение мелких повреждений	12	0,10
2	Техническое обслуживание систем вентиляции		0,00
<b>Итого</b>			<b>0,10</b>
<b>Кровельные работы</b>			
1	Техническое обслуживание жесткой (мягкой) кровли	1	0,11
2	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец техники)	2	0,10
<b>Итого</b>			<b>0,21</b>
<b>В. Санитарное обслуживание</b>			
1	Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	24	0,23
2	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	365	1,35
3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,02
4	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	72	0,70
5	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	0,70
6	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком, в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	307	1,31
7	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,06
8	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	307	0,00
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	307	1,27
<b>Итого</b>			<b>5,64</b>
<b>Г. Управление МКД</b>			
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,78
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,15
<b>Итого</b>			<b>4,93</b>
<b>Д. Лифты</b>			
1	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,18
<b>Итого</b>			<b>4,18</b>
<b>Е. Особые и специализированные работы</b>			
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,05
2	Дератизация	12	0,06
3	Дезинсекция (по заявке за счет текущего ремонта)		
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,84
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,01
6.	Обслуживание приборов учета		0,00
<b>Итого</b>			<b>1,96</b>
<b>Ж. Текущий ремонт</b>			
<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:</b>			<b>24,04</b>
Л.	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД**	12	2,03
<b>Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения, с учетом платы за коммунальные ресурсы потребляемые на содержание общего имущества МКД и стоимости организации работы по расчету платы за ком.ресурсы потребляемые на сод.общего имущества МКД</b>			<b>26,07</b>

\* Расходы по п.К. включить в размер платы с 1.01.2017, но не ранее включения в размер платы расходов по п.Л.

\*\* Расходы по п.Л. включить в размер платы с 1.01.2017, в соответствии с действующим законодательством, в течении 2017 года данные расходы могут быть пересмотрены, в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных РЭК Омской области.

*С.А. Стоянова И.И.*  
"30" декабря 2016 г

*Лысанская Т.Н.*  
"30" декабря 2016 г