

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления по жилому дому Светлая 4.1  
за октябрь - декабрь 2021 г.**

|                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.     | 0,00       |
| Начислено, руб.                                                        | 251 159,24 |
| Оплачено, руб.                                                         | 173 179,52 |
| Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.       | 77 979,72  |
| Период                                                                 | 3,00       |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.10.2021г., руб. | 0,00       |

(руб)

| Наименование работ                                                                                                                                                                                             | План<br>выполнения<br>работ<br>(услуг) | Факт<br>выполнения<br>работ<br>(услуг),<br>сумма | Отклонение       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                              | 2                                      | 3                                                | 4                |
| Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования | 41 685,52                              | 41 685,52                                        | 0,00             |
| Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)                                                                                                                     | 582,20                                 | 0,00                                             | 582,20           |
| <b>Санитарное обслуживание</b>                                                                                                                                                                                 |                                        |                                                  |                  |
| Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                    | 0,00                                   | 0,00                                             | 0,00             |
| Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                     | 0,00                                   | 0,00                                             | 0,00             |
| Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                   | 582,20                                 | 582,20                                           | 0,00             |
| Уборка мест общего пользования (влажное подметание)                                                                                                                                                            | 5 472,68                               | 5 472,68                                         | 0,00             |
| Уборка мест общего пользования (мытьё пола)                                                                                                                                                                    | 16 418,04                              | 16 418,04                                        | 0,00             |
| Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)                      | 34 932,00                              | 34 932,00                                        | 0,00             |
| Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)                                                                                                                                               | 698,64                                 | 0,00                                             | 698,64           |
| Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)                                                                                                                                                      | 465,76                                 | 465,76                                           | 0,00             |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>58 569,32</b>                       | <b>57 870,68</b>                                 | <b>698,65</b>    |
| <b>Управление МКД</b>                                                                                                                                                                                          |                                        |                                                  |                  |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества                                                                                                                                                     | 49 137,68                              | 49 137,68                                        | 0,00             |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                                                                              | 2 212,36                               | 2 212,36                                         | 0,00             |
| Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД                                                                                                | 8 965,88                               | 8 965,88                                         | 0,00             |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>60 315,92</b>                       | <b>60 315,92</b>                                 | <b>0,00</b>      |
| <b>Особые и специализированные работы</b>                                                                                                                                                                      |                                        |                                                  |                  |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения                                                      | 13 856,36                              | 13 856,36                                        | 0,00             |
| Дератизация                                                                                                                                                                                                    | 815,08                                 | 815,08                                           | 0,00             |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                                                    | 116,44                                 | 0,00                                             | 116,44           |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                  | 11 644,00                              | 11 644,00                                        | 0,00             |
| Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                                                            | 1 164,40                               | 1 164,40                                         | 0,00             |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                         | 349,32                                 | 349,32                                           | 0,00             |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>27 945,60</b>                       | <b>27 829,16</b>                                 | <b>116,44</b>    |
| Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                 | 34 932,00                              | 36 958,00                                        | -2 026,00        |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>224 030,56</b>                      | <b>224 659,28</b>                                | <b>- 628,71</b>  |
| Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД                                                                                                                             | 19 676,67                              | 24 531,14                                        | -4 854,47        |
| Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД                                                                                                                                     | 815,08                                 | 815,08                                           | 0,00             |
| Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД                                                                                                                                      | 6 637,08                               | 6 637,08                                         | 0,00             |
| <b>Всего:</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>251 159,39</b>                      | <b>256 642,58</b>                                | <b>-5 483,19</b> |
| Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022                                                                                                                                                 |                                        |                                                  | -83 463,06       |

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*(Подпись)*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Светлая 4.1 за 2021год

| Наименование работ                |  | Итого    |
|-----------------------------------|--|----------|
| Приобретение досок для объявлений |  | 5800,00  |
| Остекление окон                   |  | 7957,00  |
| Приобретение табличек             |  | 2400,00  |
| Приобретение почтовых ящиков      |  | 3400,00  |
| Ремонт системы канализации        |  | 17401,00 |
| Итого                             |  | 36958,00 |

Отчет утверждаю:

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД



Лысанская Т.Н.

*(Signature)* (Ильинский М.В.)