

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Бархатовой, дом 4
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	253 824,45
Начислено, руб.	1583 216,66
Оплачено, руб.	1579 503,77
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	257 537,34
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	20 318,61

(руб)			
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	298 740,96	298 740,96	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) в т.ч. за счет средств текущего ремонта	20 139,84	47 000,00	-26 860,16
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	3 356,64	3 356,64	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	65 790,14	65 790,14	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	63 104,83	63 104,83	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	241 678,08	241 678,08	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) в т.ч. за счет средств текущего ремонта	0,00	2 030,00	-2 030,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	4 699,30	4 699,30	0,00
Итого:	378 628,99	380 658,99	-2 030,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	283 300,42	283 300,42	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12 755,23	12 755,23	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	51 692,26	51 692,26	0,00
Итого:	347 747,90	347 747,90	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	79 888,03	79 888,03	0,00
Дератизация	4 699,30	4 699,30	0,00
Дезинсекция	14 769,22	4 938,87	9 830,35
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	67 132,80	67 132,80	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 013,98	2 013,98	0,00
Итого:	168 503,33	158 672,98	9 830,35
Текущий ремонт	208 783,01	182 012,04	26 770,97
Услуги по предоставлению платежных документов по капит. ремонту	13 426,56	13 426,56	0,00
Итого:	1435 970,59	1428 259,44	7 711,15
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	73 846,08	98 427,77	-24 581,69
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	33 566,40	36 224,76	-2 658,36
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	39 832,13	39 832,13	0,00
Всего:	1583 215,20	1602 744,10	-19 528,89
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-2 921,72

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	-4 449,78
Начислено	187 152,00
Оплачено	248 158,00
Услуги управляющей компании 20%	49 631,60
Налог УСН 1%	2 481,58
Выполнено работ (ремонт ГВС)	52 000,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	139 595,04

Работы, выполненные за счет доп. сбора

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	-12 751,85
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2021 г.	37 047,63
Начислено	
Оплачено	1 847,28
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2022 г.	35 200,35
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	-10 904,57
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	125 768,75



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

(Handwritten signature)

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бархатовой, д. 4 за 2021 год

Наименование работ	Сумма по плану за февраль	Итого
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники		1 800,00
Благоустройство придомовой территории		5 550,00
Ремонт системы ГВС		168 522,00
Дезинфекция по предписанию		1 100,00
Приобретение песка		2 590,00
Поверка ОДПУ ХВС		2 450,04
Итого		182 012,04

Генеральный директор ООО "УК "Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель
собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chairman of the Board of the Condominium Owners' Association.