

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Стрельникова, дом 3
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	180 719,94
Начислено, руб.	1052 138,09
Оплачено, руб.	1080 281,86
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	152 576,17
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	8 083,15

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	157 415,40	157 415,40	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. Техники), в т. ч. за счёт средств текущего ремонта	2 133,00	3 500,00	-1 367,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 133,00	2 133,00	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	23 889,60	23 889,60	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	57 164,40	57 164,40	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	151 016,40	151 016,40	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 986,20	2 986,20	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 986,20	2 986,20	0,00
Итого:	240 175,80	240 175,80	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	180 025,20	180 025,20	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 105,40	8 105,40	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	32 848,20	32 848,20	0,00
Итого:	220 978,80	220 978,80	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	50 765,40	50 765,40	0,00
Дератизация	2 986,20	2 986,20	0,00
Дезинсекция, в т.ч. за счет средств текущего ремонта	3 839,40	5 061,28	-1 221,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	42 660,00	42 660,00	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 279,80	1 279,80	0,00
Итого:	101 530,80	102 752,68	-1 221,88
Текущий ремонт	238 469,40	228 840,69	9 628,71
Итого:	960 703,20	953 663,37	7 039,83
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	53 325,00	45 967,29	7 357,71
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	21 330,00	4 256,91	17 073,09
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	16 779,60	16 779,60	0,00
Всего:	1052 137,80	1020 667,17	31 470,63
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			67 697,84

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	38 165,00
Начислено	15 600,00
Оплачено	12 700,00
Услуги управляющей компании 20%	2 540,00
Налог УСН 1%	127,00
Выполнено работ кронирование деревьев	38 165,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	10 033,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	77 730,84
---	------------------



Генеральный директор ООО УК "Управдом-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

А.И. Костин С.В.

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Стрельникова, д. 3 за 2021 год

Наименование работ		Итого
Кронирование деревьев		11835,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники		5297,15
Ремонт подъезда		162138,00
Благоустройство придомовой территории		560,00
Вывоз мусора (ветки, листва)		6880,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону		10261,50
Дезинфекция по предписанию		1100,00
Ремонт системы электроснабжения		7319,00
Поверка ОДПУ ХВС		2450,04
Услуги по измельчению веток		21000,00
Итого		228840,69

Генеральный директор ООО "УК "Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

А. Восток С. В.