

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Тюленина, дом 7
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 97 309,89
Начислено, руб. 886 024,51
Оплачено, руб. 1227 104,83
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб. -243 770,43
Период 12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб. 6 242,98

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг, сумма)	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	121 749,49	121 749,49	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	378,10	378,10	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	33 651,26	33 651,26	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	26 845,38	26 845,38	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	127 421,05	127 421,05	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов), в т. ч. за счёт средств текущего ремонта	0,00	1 550,00	-1 550,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	79 023,74	79 023,74	0,00
Итого:	267 319,53	268 869,53	-1 550,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	174 305,94	174 305,94	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 805,87	6 805,87	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	28 357,80	28 357,80	0,00
Итого:	209 469,62	209 469,62	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	44 994,38	44 994,38	0,00
Дератизация	2 268,62	2 268,62	0,00
Дезинсекция	756,21	0,00	756,21
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 810,40	37 810,40	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	756,21	756,21	0,00
Итого:	86 585,82	85 829,61	756,21
Текущий ремонт	140 276,58	140 857,04	- 580,46
Итого:	825 401,03	826 775,28	-1 374,25
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	28 357,80	18 185,80	10 172,00
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	13 611,74	12 222,93	1 388,81
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	18 653,14	18 653,14	0,00
Всего:	886 023,71	875 837,15	10 186,56
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			357 510,66

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	43 924,00
Начислено	14 400,00
Оплачено	11 200,00
Услуги управляющей компании 20%	2 240,00
Налог УСН 1%	112,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	52 772,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	410 282,66
---	-------------------

Генеральный директор ООО «УК «Управдом-7»

«Управдом-7»

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Лысанская Т.Н. *Перерва*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 7 за 2021 год

Наименование работ		Итого
Ремонт системы ГВС		90951,00
Кадастровые работы		7000,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники		11350,00
Ремонт системы электроснабжения		29106,00
Поверка ОДПУ ХВС		2450,04
Итого		140857,04

Генеральный директор ООО «УК «Управдом - 7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Two handwritten signatures in blue ink, one above the other, on a horizontal line.