

# ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Омск, ул. С. Тюленина, дом 3, корпус 1.

г. Омск

14 декабря 2020 года

Регистрационный № протокола \_\_\_\_\_

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Тюленина д. № 3 корп. 1

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование (голосование по каждому вопросу (за, против, воздержался) отражается в реестре собственников принявших участие в голосовании).

Дата и время проведения общего собрания:

В очной форме «12» декабря 2020 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу г. Омск, ул. Тюленина д. № 3 корп. 1 (второй подъезд). «13» декабря 2020 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу г. Омск, ул. Тюленина д. № 3 корп. 1 (первый подъезд).

В заочной форме начало голосования «13» декабря 2020 г. с 20 ч. 00 мин. Окончание голосования «14» декабря 2020 г. до 21 ч. 00 мин (волеизъявление собственников по каждому вопросу повестки дня (за, против, воздержался) отражается в приложении № 2 «Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица С. Тюленина, дом № 3, корпус 1 г. Омск»)

Место (адрес) и время голосования в заочной форме г. Омск, ул. Тюленина д. № 3 корп. 1, кв 12 начало голосования «13» декабря 2020 г. с 20 ч. 00 мин. Окончание голосования «14» декабря 2020 21 ч. 00 мин

Инициатор общего собрания — [REDACTED] собственник помещения: г. Омск ул. С. Тюленина д. № 3 корп. 1. кв 12

Приняли участие в голосовании 69 человек. Приглашенные лица – нет.

Общая площадь жилых помещений (не входящих в состав общего имущества без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 3833,7 м<sup>2</sup> (100%) Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственники помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2393,12 (кв.м), что составляет 62,43 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

## Повестка дня общего собрания

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы (в том числе план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год.

Вопрос № 3. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН)

Вопрос № 4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.

**Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:**

### Вопрос № 1.

По первому вопросу повестки дня слушали [REDACTED] кв № 64.

Которой предложено выбрать:

Председателем собрания [REDACTED] кв № 12.

Секретарём собрания [REDACTED] кв № 59.

Членами счётной комиссии: [REDACTED] кв № 64

[REDACTED] кв № 52

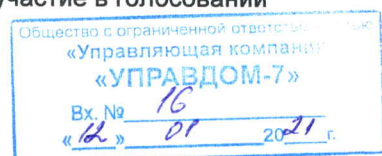
[REDACTED] № 19

[REDACTED] № 34

### Решили

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Голосовали (в кв.м.): «за» 2393,12, что составляет 100% от принявших участие в голосовании



«против» нет,  
«воздержались» нет

**Решение принято.**

### **Вопрос № 2**

По второму вопросу повестки дня  
слушали [REDACTED] кв. № 12

Которой предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2021 календарный год в размере 25,76 рублей в месяц на 1 кв.м. площади жилого помещения. Утвердить структуру платы ( в том числе план текущего ремонта) на содержание жилого помещения на 2021 календарный год. Поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

#### **Решили:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2021 календарный год в размере 25,76 рублей в месяц на 1 кв.м. площади жилого помещения. Утвердить структуру платы ( в том числе план текущего ремонта) на содержание жилого помещения на 2021 календарный год. Поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали ( в кв.м.) : «за» 2119,2 , что составляет 88,55% от принявших участие в голосовании  
«против» ( в кв.м.) 273,96 что составляет 11,45% от принявших участие в голосовании  
«воздержались» нет

**Решение принято.**

### **Вопрос № 3.**

По третьему вопросу повестки дня  
слушали [REDACTED] . № 12

Которой предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов ( электроэнергия, холодная и горячая вода) потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

1. ОДН по электроэнергии - фактическое
2. ОДН по холодной воде – фактическое
3. ОДН по горячей воде - норматив

**Фактическое** - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомового прибора учёта, за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчётным периодом

**Норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м в размере утвержденном органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, ) потребляемых при использовании и содержании общего имущества ( при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

#### **Решили:**

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов ( электроэнергия, холодная и горячая вода) потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

1. ОДН по электроэнергии - фактическое
2. ОДН по холодной воде – фактическое
3. ОДН по горячей воде - норматив



**Фактическое** - исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомового прибора учёта, за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчётным периодом

**Норматив** – исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м в размере утвержденном органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, ) потребляемых при использовании и содержании общего имущества ( при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемому в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Голосовали ( в кв.м.): «за» 2233,42 , что составляет 93,33% от принявших участие в голосовании  
«против» ( в кв.м.) 159,7 что составляет 6,67% от принявших участие в голосовании  
«воздержались» нет

**Решение принято.**

#### Вопрос № 4

По четвёртому вопросу повестки дня слушали: [REDACTED] кв. № 59

Которой предложено

Определить местом хранения протоколов ( с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. С.Тюленина, дом 3, кор. 1, кв. 12

#### Решили:

Определить местом хранения протоколов ( с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. С.Тюленина, дом 3, кор. 1, кв. 12

Голосовали ( в кв.м.): «за» 2393,12 , что составляет 100% от принявших участие в голосовании  
«против» нет ,  
«воздержались» нет

**Решение принято.**

Председатель собрания:

[REDACTED] ( кв. 12)

подпись

дата

14.12.2020?

Секретарь собрания:

[REDACTED] ( кв. 59)

подпись

дата

14.12.2020?

Члены счётной комиссии

[REDACTED] (кв.№ 64)

подпись

дата

14.12.2020

[REDACTED] ( кв № 52

подпись

дата

14.12.2020

[REDACTED] (кв.№ 19)

подпись

дата

14.12.2020

[REDACTED] ( кв № 34)

подпись

дата

Член счётной комиссии Лысова Л.А. 14.12.2020 года не выходит на связь, телефон № 8 950 7952350 выключен или находится вне зоны действия сети, домофон и домашний звонок отключен, поэтому в подсчёте голосов не участвовала, хотя, сама заявила быть членом счётной комиссии.

#### Подтверждаю:

Инициатор собрания и председатель собрания [REDACTED] ( кв. 12)

подпись

дата

14.12.2020?

Секретарь собрания:

[REDACTED] ( кв. 59)

подпись

дата

14.12.2020?

Члены счётной комиссии

[REDACTED] (кв.№ 64)

подпись

дата

14.12.2020

[REDACTED] ( кв № 52

подпись

дата

14.12.2020

[REDACTED] (кв.№ 19)

подпись

дата

14.12.2020

#### Приложения к настоящему протоколу общего собрания:

Приложение № 1 - структура платы ( в т.ч. текущий ремонт) за содержание жилого помещения на 2021 г.

Приложение № 2 –Приложение к протоколу № б/н от 14.12.2020г «Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу улица С.Тюленина, дом № 3, корпус 1 г.Омск»