

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Заозерная 19
на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2022
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования, обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	12	4,85
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,00
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,05
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	84	1,17
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	1,00
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов		
	Итого	302	3,31
Г.	Управление МКД:		5,53
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	5,95
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,21
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,77
	Итого		6,93
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	4,75
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	0,00
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,02
6	Обслуживание приборов учета	12	0,58
7	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	3	0,11
	Итого		2,08
Ж.	Текущий ремонт:		
1	Замена светильников		0,13
2	Измерение сопротивления изоляции		0,16
3	Установка видеонаблюдения		0,76
4	Непредвиденные расходы		0,95
	Итого		2,00
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		26,14
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		
1	Электричество	факт	
2	ХВС	сред	0,15
3	ГВС	сред	0,02
4	Водоотведение	норм	0,10
	Итого	12	0,27
И.	Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (по решению общего собрания собственников)	12	0,20

* Расходы по п. 3. в течение 2021 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

" 28 " 12 2021 г

