

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

г. Омск, улица Заозерная, д. 19

08 января 2017 года.

Регистрационный номер протокола № 2

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
г. Омск, ул. Заозерная, д. 19.

Дата проведения общего собрания:

очный этап очно-заочного голосования проводился 25.12.2016 года с 19:00 до 20:45 (время местное) по адресу г. Омск, ул. Заозерная, д. 19 (двор дома).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21-00 25.12.2016 года до 20-00 03.01.2017 года (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 03.01.2017 г. в 20-00.

Дата и место подсчета голосов 04.01.2017 г., г. Омск, ул. Заозерная, д. 19, кв.20.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Заозерная, д. 19.

Инициатор собрания – [REDACTED] (кв. № 67).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. 17)
- [REDACTED] (кв. 11)
- [REDACTED] (кв. 20)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 64 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 4713,5 (кв.м) голосами, что составляет 61,3 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7683,3 квадратных метров.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2017 год.

Вопрос № 3. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления:

Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря что ЖК РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 67), секретарем собрания Веды И.Ф. (кв. 71), счетную комиссию собрания в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. 17, председатель), [REDACTED] (кв. 11, секретарь), [REDACTED] (кв. 20, член). Проголосовать списком.

Решили:

Выбрать собрания [REDACTED] (кв. 67), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 71), счетную комиссию собрания в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. 17, председатель), [REDACTED] (кв. 11, секретарь), [REDACTED] (кв. 20, член). Проголосовали списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4713,5 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления:

Предлагаю утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 22,41 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 23,07 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Предложено:

Утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 22,41 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 23,07 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Решили:

Утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 22,41 руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 23,07 руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4713,5 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, 19 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 19 по улице Заозерная в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 19 по улице Заозерная в г. Омске, Наконечная Л.П., собственника кв. 67. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Заозерная, дом № 19.

Предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, 19 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 19 по улице Заозерная в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 19 по улице Заозерная в г. Омске, [REDACTED], собственника кв. 67. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Заозерная, дом № 19.

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, 19 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 19 по улице Заозерная в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 19 по улице Заозерная в г. Омске, [REDACTED], собственника кв. 67. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Заозерная, дом № 19.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 4713,5 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.


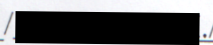
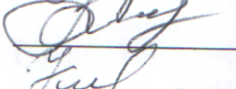
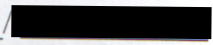
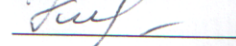
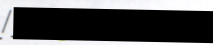
Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

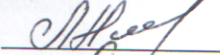

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листах.

Приложение №2 Размер платы за содержание и текущий ремонт в доме Заозёрная №19.
Приложение №3 Расчёт норматива ОДН.
Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания собственников.

Счетная комиссия:

1.  /  ./ (кв. 17, председатель),
2.  /  ./ (кв. № 11, секретарь),
3.  /  ./ (кв № 20, член).

Председатель собрания:  /  ./

Секретарь собрания  /  ./