

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Менделеева 25А
на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	тариф 2022
А	Содержание жилого помещения, в том числе:	20,43
1	Управление МКД:	
1.1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,58
1.2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83
1.3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21
	Итого	5,62
2	Содержание общего имущества:	
2.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,53
2.1.1	Проверка состояния, выявление повреждений	0,48
2.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,41
2.2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2	Техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,37
2.2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	1,04
2.2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
2.2.5	Страхование лифтов	0,00
2.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,39
2.3.1	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,04
2.3.2	Дератизация, дезинсекция	0,21
2.3.3	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,77
2.3.4	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,29
	Итого	12,33
3	Текущий ремонт	2,48
Б	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, в том числе:	1,79
1	Электроэнергия, норматив	1,34
2	ХВС, норматив	0,06
3	ГВС, норматив	0,39
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения с учётом платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб/м2	22,22

* Расходы по п. Б в течение 2022 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

_____ 2021 г

