

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 25/4
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	160 166,03
Начислено, руб.	1181 929,80
Оплачено, руб.	1306 011,22
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	36 084,61
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	935,99

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	140 821,85	140 821,85	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники), в т.ч. за счет текущего ремонта	3 099,85	3 250,00	- 150,15
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	442,84	442,84	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	56 683,01	56 683,01	0,00
Уборка мест общего пользования (мытье пола)	24 798,82	24 798,82	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	143 921,70	143 921,70	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 771,34	1 771,34	0,00
Итого:	227 617,70	227 617,70	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	250 645,18	250 645,18	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 971,05	7 971,05	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	33 212,70	33 212,70	0,00
Итого:	291 828,92	291 828,92	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	206 361,58	206 361,58	0,00
Итого:	206 361,58	206 361,58	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	52 697,48	52 697,48	0,00
Дератизация	2 657,02	2 657,02	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)	442,84	0,00	442,84
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 283,60	44 283,60	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	442,84	442,84	0,00
Итого:	100 523,77	100 080,94	442,84
Текущий ремонт	135 064,98	109 486,76	25 578,22
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	8 856,72	8 856,72	0,00
Итого:	1114 175,38	1088 304,47	25 870,91
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	66 425,40	91 148,50	-24 723,10
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 328,51	0,00	1 328,51
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Всего:	1181 929,29	1179 452,97	2 476,32
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			127 494,24

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	9 085,00
Начислено	6 000,00
Оплачено	5 500,00
Услуги управляющей компании 20%	1 100,00
Налог УСН 1%	55,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	13 430,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	140 924,24

Генеральный директор ООО "Управляющая компания «Заозерная-7»"
 Лысогорская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25/4 за 2021 год

Наименование работ	Факт выполнения работ (услуг), сумма
Ремонт теплового узла	1 500,00
Приобретение входных резиновых ковриков	2 564,32
Очистка придомовой территории от снега	9 800,00
Благоустройство придомовой территории с приобретением материала(краска)	5 805,00
Вывоз мусора (ветки, листья)	1 740,00
Окраска газовых труб	36 000,00
Дезинфекция	0,00
Приобретение материалов (насос)	1 436,04
Герметизация стыков стеновых панелей	14 030,00
Бетонная ваза для цветов	8 387,00
Приобретение скамеек	11 000,00
Приобретение материалов (шланг поливочный)	4 474,40
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	3 830,00
Приобретение песка,грунта	2 240,00
Благоустройство придомовой территории (очистка территории от снега вручную)	6 680,00
итого:	109 486,76

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Handwritten signature in blue ink.