

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.
Начислено, руб.
Оплачено, руб.
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.
Период
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.

139 952,35
1 216 674,66
1 199 540,14
156 965,50
12,00
-79 819,29

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	173 175,22	173 175,22	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	5 604,38	0,00	5 604,38
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	7 285,69	8 499,97	-1 214,28
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	79 582,14	79 582,14	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 681,31	1 681,31	0,00
Уборка мест общего пользования	85 186,52	85 186,52	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	165 329,09	157 251,13	8 077,97
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	0,00	0,00	0,00
Итого:	339 064,75	332 201,07	6 863,69
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	207 922,35	207 922,35	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 967,00	8 967,00	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	36 988,88	36 988,88	0,00
Итого:	253 878,24	253 878,24	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	58 845,95	58 845,95	0,00
Дератизация	3 362,63	3 362,63	0,00
Дезинсекция	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	49 318,51	49 318,51	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 120,88	1 120,88	0,00
Обслуживание прибора учета	44 274,57	44 274,57	0,00
Итого:	156 922,53	156 922,53	0,00
Текущий ремонт	156 922,53	213 919,82	-56 997,29
Итого:	1 085 567,65	1 130 096,87	-44 529,23
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	36 471,13	27 265,74	9 205,39
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	46 471,09	37 528,45	8 942,64
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	48 164,79	79 317,43	-31 152,64
Всего:	1 216 674,66	1 274 208,49	-57 533,84
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-154 487,64

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018

5 056,00

Начислено	9 600,00
Оплачено	10 400,00
Услуги управляющей компании 20%	2 080,00
Налог УСН 1%	104,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	13 272,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"
[Handwritten signature]

Лысанская Т.Н.

Дур-Дуресса

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 15 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Прочистка выпуска канализации	5 000,00
Кронирование деревьев	24 000,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону	3 230,00
Герметизация стыков стеновых панелей	15 000,00
Ремонт системы ХВС (частично за счет сэкономленных средств по ОДН за 2017 год в размере 59719,51 руб. по протоколу от 15.08.2018г)	106 453,82
Ремонт подъезда	60 236,00
Итого:	213 919,82

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chairman of the Board of the Condominium Owners' Association.