

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Тюленина, дом 14  
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	426 358,90
Начислено в 2021 г, руб.	4406 449,63
Оплачено, руб.	4446 479,32
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	386 329,21
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-362 728,63

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	551 879,27	551 879,27	0,00
Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	121 240,70	121 240,70	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 883,55	1 883,55	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	177 053,42	174 945,72	2 107,69
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	82 876,07	82 876,07	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), содержание контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	403 079,06	403 079,06	0,00
<b>Итого:</b>	<b>664 892,09</b>	<b>662 784,40</b>	<b>2 107,69</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	962 492,52	962 492,52	0,00
Организация работ по представлению информации в электронном виде	33 903,85	33 903,85	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	145 033,12	145 033,12	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1141 429,48</b>	<b>1141 429,48</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	877 732,90	877 732,90	0,00
<b>Итого:</b>	<b>877 732,90</b>	<b>877 732,90</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	224 142,09	224 142,09	0,00
Дератизация	11 301,28	11 301,28	0,00
Дезинсекция	1 883,55	0,00	1 883,55
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	126 811,20	126 811,20	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 883,55	1 883,55	0,00
Обслуживание прибора учета	109 245,73	109 245,73	0,00
<b>Итого:</b>	<b>475 267,40</b>	<b>473 383,85</b>	<b>1 883,55</b>
Текущий ремонт	195 888,89	155 528,30	40 360,59
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	37 670,94	37 670,94	0,00
<b>Итого:</b>	<b>4066 001,66</b>	<b>4021 649,83</b>	<b>44 351,83</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	271 387,38	264 531,65	6 855,73
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	69 064,03	63 922,26	5 141,77
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
<b>Всего:</b>	<b>4406 453,07</b>	<b>4350 103,74</b>	<b>56 349,33</b>
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>			<b>-266 353,05</b>

**Использование общего имущества МКД**

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	10 270,00
Начислено	18 000,00
Оплачено	11 500,00
Услуги управляющей компании 20%	2 300,00
Налог УСН 1%	115,00
Выполнено работ	
<b>Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>19 355,00</b>
<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022</b>	<b>-246 998,05</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

*Васильев М.В. Кошелева*  
*А.А. Текуца*  
*А.С. Корнеев*

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Тюленина, д. 14 за 2021 год

Наименование работ		Итого
Дезинфекция по предписанию и заключительная		5 625,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники		2 600,00
Ремонт расходомера		7 530,00
Ремонт крыши		26 538,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону		2 597,50
Приобретение материалов (краска)		2 490,00
Ремонт козырька над балконом		9 100,00
Ремонт отмостки		55 500,00
Приобретение материалов (доядчика дверной)		1 381,80
Приобретение материалов (светильник, пускатель)		2 331,00
Ремонт электропривода клапана теплового узла		2 000,00
Приобретение материалов для ремонта системы отопления (насос, задвижка)		37 835,00
<b>Итого</b>		<b>155 528,30</b>

Генеральный директор ООО "УК "Управдом-7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

Н.А. Кошманов  
А.А. Чурилов  
А.С. Корнеев