

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, улица С.Тюленина, д. 14

« 19 » 12 2018 г.

Регистрационный номер протокола № 41

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Омск, улица С.Тюленина, д. 14

Дата проведения общего собрания:

очный этап очно-заочного голосования проводился « 08 » 12 2018 года с 14 : 00 до 15 : 00 (время местное) по адресу г. Омск., улица С.Тюленина, д. 14 (двор дома).

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 15 -00 « 08 » 12 2018 года до 18 -00 « 19 » 12 2018 года (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 19 » 12 2018 г. в 18 -00.

Дата и место подсчета голосов « 19 » 12 2018 г. Омск, улица С.Тюленина, д. 14 кв. 291

Место проведения собрания: г. Омск., улица С.Тюленина, д. 14

Инициатор собрания [REDACTED] (кв. № 291).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. 64)
- [REDACTED] (кв. 291)
- [REDACTED] (кв. 213)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 198 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 920,2 (кв.м) голосами, что составляет 62,5 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1570,8 квадратных метров, в том числе 551,8 квадратных метров нежилых помещений и 1515,1 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

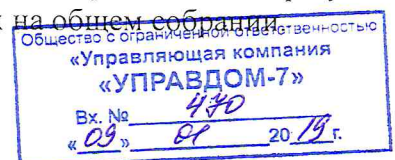
Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2019 год.

Вопрос № 3. Утверждение внесения изменения в размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2019 год после утверждения тарифа РЭК Омской области на ТКО.

Вопрос № 4. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.



Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

Вопрос № 1. Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря что ЖК РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 291), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 11), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. 64, председатель), [REDACTED] (кв. 245, секретарь), [REDACTED] (кв. 213, член). Проголосовать списком.

Решили:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. _____), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 11), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. 64, председатель), [REDACTED] (кв. 245, секретарь), [REDACTED] (кв. 213, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 98002 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2. Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления:

Предлагаю утвердить с 01 января 2019 года на 2019 год размер платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2019 год в размере 20,27руб/ кв.м панельное строение 21,21руб/кв.м кирпичное строение (НДС не облагается) . Утвердить предлагаемую общим собранием жильцов МКД структуру и размер платы на 2019 год.

Предложено:

Утвердить с 01 января 2019 года на 2019 год размер платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2019 год в размере 20,27руб/ кв.м панельное строение, 21,21руб/кв.м кирпичное строение (НДС не облагается) . Утвердить предлагаемую общим собранием жильцов МКД структуру и размер платы на 2019 год.

Решили:

Утвердить с 01 января 2019 года на 2019 год размер платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2019 год в размере 20,27руб/ кв.м панельное строение 21,21руб/кв.м кирпичное строение (НДС не облагается) . Утвердить предлагаемую общим собранием жильцов МКД структуру и размер платы на 2019 год.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 9694 кв. м. «против» - 62,7 кв. м. «возд.» 63,2 кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3. Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления:

Предлагаю после утверждения РЭК Омской области тарифа на ТКО исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2019 год санитарное обслуживание пункт 1, пункт 2 в общей сумме 1,63 руб.

Предложено:

После утверждения РЭК Омской области тарифа на ТКО исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2019 год санитарное обслуживание пункт 1, пункт 2 в общей сумме 1,63 руб.

Решили:

После утверждения РЭК Омской области тарифа на ТКО исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2019 год санитарное обслуживание пункт 1, пункт 2 в общей сумме 1,63 руб.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 9820,2 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4. Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, улица С.Тюленина, д. 14 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома 14 по улице С.Тюленина в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 14 по улице С.Тюленина в г. Омске, [REDACTED] собственника кв. 291. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица С.Тюленина, дом № 14.

Предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, улица С.Тюленина, д. 14 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома 14 по улице С.Тюленина в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 14 по улице С.Тюленина в г. Омске, [REDACTED], собственника кв. 291. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица С.Тюленина, дом № 14.

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, улица С.Тюленина, д. 14 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома 14 по улице С.Тюленина в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 14 по улице С.Тюленина в г. Омске, [Redacted], собственника кв. 291. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица С.Тюленина, дом № 14.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 9820 кв. м. «против» - 0 кв. м. «возд.» 0 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Счетная комиссия:

1. [Signature] / [Redacted] (кв. 64, председатель),
 2. [Signature] / [Redacted] (кв. № 295, секретарь),
 3. [Signature] / [Redacted] (кв № 213, член).
- Председатель собрания [Signature] М.Я. [Redacted]
Секретарь собрания [Signature] И.И. [Redacted]