

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 19
за январь - декабрь 2019 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	624 573,00
Начислено, руб.	2 438 225,51
Оплачено, руб.	2 346 305,96
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2020г., руб.	716 492,55
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019г., руб.	-518 109,69

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	412 989,25	412 989,25	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	2 996,49	2 996,49	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	34 805,35	34 805,35	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 609,26	4 609,26	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	115 231,38	115 231,38	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	49 779,95	49 779,95	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн); уборка контейнерных площадок; уборка и выкашивание газонов	279 320,85	279 320,85	0,00
Итого:	486 743,27	486 743,27	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	478 440,67	478 440,67	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 671,47	15 671,47	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы потребляемые при содержании общего имущества в МКД	63 607,72	63 607,72	0,00
Итого:	557 719,86	557 719,86	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	408 379,99	408 379,99	0,00
Итого:	408 379,99	408 379,99	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	103 247,31	103 247,31	0,00
Дератизация	5 531,11	5 531,11	0,00
Дезинсекция	921,85	0,00	921,85
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 843,70	1 843,70	0,00
Обслуживание прибора учета	52 545,51	52 545,51	0,00
Итого:	164 089,48	163 167,63	921,85
Текущий ремонт	184 370,20	192 478,21	-8 108,01
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	18 437,02	18 437,02	0,00
Итого:	2 232 729,06	2 239 915,23	-7 186,16
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	172 999,96	186 128,16	-13 128,20
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	3 687,40	7 370,15	-3 682,75
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	20 510,96	0,00	20 510,96
Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД	8 296,66	8 296,66	0,00
Всего:	2 438 224,04	2 441 710,20	-3 486,16
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020			-613 513,93

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	11 850,00	
Начислено		18 000,00
Оплачено		19 500,00
Услуги управляющей компании 20%		3 900,00
Налог УСН 1%		195,00
Выполнено работ (установка видекамеры)		14 900,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020		12 355,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020		-601 158,93

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

«Управдом -7»

Лысанская Т.Н.

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

М.И. Мещерякова

Отчет об использовании договора на оказание услуг консьержа за 2019 год

Оплата услуг консьержа за счет доп. сбора

Задолженность собственников до договору на оказание услуг консьержа на 01.01.19 г.	265 258,62
Начислено за период с января по декабрь 2019г, руб.	629 079,02
Получено от собственников, руб.	593 644,34
Оказаны услуги консьержа, руб.	629 079,02
Задолженность собственников до договору на оказание услуг консьержа на 01.01.20 г.	300 693,30



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 19 за 2019 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Установка светильников	95 289,80
Благоустройство территории (кустарники)	1 250,00
Ремонт системы ХВС	1 818,41
герметизация швов	7 200,00
изготовление и монтаж металлической урны	1 500,00
установка тамбурной двери	42 390,00
установка почтовых ящиков	23 850,00
Приобретение материалов (кабель-каналы)	4 272,00
уборка подъезда после кап ремонта	2 990,00
Приобретение материалов (огнетушители, коврики для лифта)	1 918,00
установка контейнеров для мусора	10 000,00
итого:	192 478,21



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД