

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 25
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	57 418,00
Начислено, руб.	880 687,68
Оплачено, руб.	894 173,16
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	43 932,52
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-43 192,19

(руб)

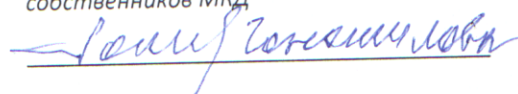
Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	98 532,38	98 532,38	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) (за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	4 795,82	4 795,82	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	56 241,94	56 241,94	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 307,95	1 307,95	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	36 622,66	36 622,66	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	15 695,42	15 695,42	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	74 117,28	74 117,28	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 743,94	2 072,40	-328,46
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	190 525,01	190 853,47	-328,46
Управление МКД	202 296,58	202 296,58	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	171 777,70	171 777,70	0,00
Итого:	171 777,70	171 777,70	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	40 982,50	40 982,50	0,00
Дератизация	2 615,90	2 615,90	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	3 479,11	-3 479,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	34 878,72	34 878,72	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	871,97	871,97	0,00
Обслуживание прибора учета тепловой энергии	21 799,20	21 799,20	0,00
Итого:	101 148,29	104 627,40	-3 479,11
Текущий ремонт	116 407,73	102 034,60	14 373,13
Текущий ремонт	0,00	0,00	0,00
Вознаграждение полномочному представителю собственников	880 687,68	870 122,13	10 565,55
Всего:			-19 141,16
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД



Приложение

к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная 25 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Изготовление и установка металлического ограждения	29480
Приобретение кустов декоративных культур (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	380
Завоз песка	300
Изготовление и установка металлического ограждения	35685
Ремонт системы электроснабжения	6405,84
Приобретение асфальтовой крошки	1144
Установка козырьков над входом	20600
Проведение праздника (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	1500
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту (протокол б/н от 01.03.2016)	6539,76
Итого	102 034,60

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Татьяна Александровна