

**Протокол
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

19 декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 29

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск, ул. Тюленина, д. № 14

Дата проведения общего собрания:

— очный этап очно-заочного голосования проводился 03 декабря 2017 года с 16ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск, ул. Тюленина, д. 14 (двор дома);

— заочный этап очно-заочного голосования проводился с 12 ч. 00 мин. 04 декабря 2017 г. до 20 ч. 00 мин. 18 декабря 2017 года (время местное).

Дата и место подсчёта голосов: 19 декабря 2017 года г. Омск, ул. Тюленина, д. № 14, кв. № 291.

Место проведение собрания: г. Омск, ул. Тюленина, д. № 14.

Инициатор собрания – [REDACTED] (Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 291, расположенную в доме по адресу: г. Омск, ул. С. Тюленина, д. № 14, [REDACTED]).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. [REDACTED] (кв. № 229);
2. [REDACTED] (кв. № 112);
3. [REDACTED] (кв. № 246).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 200 человек собственников помещений, обладающие 10126,7 (кв. м) голосами, что составляет 64,21 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 15770,5 квадратных метров, в том числе 618,2 квадратных метров нежилых помещений и 15152,3 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1 Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

Вопрос №2 Утверждение размера и структуры платы на 2018 год:

— за коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания общего имущества МКД (по фактическому потреблению);

— услуги и работы по договору управления с ООО УК «Управдом – 7».

Вх 11 12.01.2018г

Вопрос № 3 Разместить решение очно-заочного голосования собственников помещений МКД на первом этаже каждого подъезда. Протокол реестра передать на хранение старшему по дому [REDACTED]

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД.

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателя собрания Кошелеву Н. Я. (кв. № 291), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 11), счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе:

1. [REDACTED] (кв. № 229);
2. [REDACTED] (кв. № 112);
3. [REDACTED] (кв. № 246).

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 291), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 11), счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе:

1. [REDACTED] (кв. № 229);
2. [REDACTED] (кв. № 112);
3. [REDACTED] (кв. № 246).

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» – 10126,7 кв. м, «против» - 0 кв. м, «воздержался» - 0 кв.м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Предлагаю утвердить на 2018 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 20,69 (панельное строение), 21,63 (кирпичное строение)руб. / кв. м (НДС не облагается).

За коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания общего имущества МКД в размере фактического потребления.

Поручить ООО «УК Управдом -7» ежемесячно производить начисления расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату холодной воды, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, в текущем месяце, исходя из объема потребления расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату холодной воды, горячего водоснабжения и электрической энергии по фактическому потреблению в истекшем месяце.

Решили: Утвердить на 2018 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 20,69 (панельное строение), 21,63 (кирпичное строение) руб. / кв. м (НДС не облагается).

За коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания общего имущества МКД в размере фактического потребления.

Поручить ООО «УК Управдом -7» ежемесячно производить начисления расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату холодной воды, горячего водоснабжения и электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, в текущем месяце, исходя из объема потребления расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату холодной воды, горячего водоснабжения и электрической энергии по фактическому потреблению в истекшем месяце.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» – 9884,3 кв. м, «против» - 190,4 кв. м, «воздержался» - 52,0 кв.м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Краткое содержание выступления:

Разместить решение очно-заочного голосования собственников помещений МКД на первом этаже каждого подъезда. Протокол реестра передать на хранение старшему по дому [REDACTED]

Решили: Разместить решение очно-заочного голосования собственников помещений МКД на первом этаже каждого подъезда. Протокол реестра передать на хранение старшему по дому [REDACTED]

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» – 10126,7 кв. м, «против» - 0 кв. м, «воздержался» - 0 кв.м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 24 листах.

Приложение № 3 Реестр собственников помещений в МКД на 31 листе.

Счетная комиссия:

[REDACTED] (кв. № 229) председатель 19 декабря 2017 г.;

[REDACTED] (кв. № 112) секретарь 19 декабря 2017 г.;

[REDACTED] (кв. № 246) член 19 декабря 2017 г.

Председатель собрания _____ [REDACTED] (кв. № 291) 19 декабря 2017 г.

Секретарь собрания _____ [REDACTED] (кв. № 11) 19 декабря 2017 г.