

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления  
по жилому дому Бородина, дом 48  
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	402 851,57
Начислено, руб.	2 574 652,76
Оплачено, руб.	2 531 940,27
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	445 564,06
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-348 736,94

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	272 684,93	272 684,93	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
<b>Санитарное обслуживание</b>			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 717,79	2 717,79	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	77 004,05	77 004,05	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	77 004,05	77 004,05	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	276 308,65	276 308,65	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	200 210,53	200 210,53	0,00
<b>Итого:</b>	<b>633 245,07</b>	<b>633 245,07</b>	<b>0,00</b>
<b>Управление МКД</b>			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	493 731,85	493 731,85	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	15 400,81	15 400,81	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	65 226,96	65 226,96	0,00
<b>Итого:</b>	<b>574 359,62</b>	<b>574 359,62</b>	<b>0,00</b>
<b>Лифты</b>			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	441 187,91	441 187,91	0,00
<b>Итого:</b>	<b>441 187,91</b>	<b>441 187,91</b>	<b>0,00</b>
<b>Особые и специализированные работы</b>			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	104 181,95	104 181,95	0,00
Дератизация	6 341,51	6 341,51	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	905,93	5 195,26	-4 289,33
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	87 875,21	87 875,21	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	905,93	905,93	0,00
<b>Итого:</b>	<b>200 210,53</b>	<b>204 499,86</b>	<b>-4 289,33</b>
Текущий ремонт	207 457,97	219 491,88	-12 033,91
<b>Итого:</b>	<b>2 329 146,03</b>	<b>2 345 469,27</b>	<b>-16 323,24</b>
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	192 509,85	137 161,64	55 348,21
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	5 435,58	5 435,58	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	34 425,34	34 425,34	0,00
Плата за водоотведение, осуществляемое при содержании общего имущества в МКД	13 135,96	13 135,96	0,00
<b>Всего:</b>	<b>2 574 652,76</b>	<b>2 535 627,79</b>	<b>39 024,97</b>
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-352 424,46

0,00

<b>Использование общего имущества МКД</b>		
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	54 629,46	
Начислено		237 600,00
Оплачено		254 200,00
Услуги управляющей компании 20%		50 840,00
Налог УСН 1%		2 542,00
Выполнено работ(Окна ПВХ, ремонт цоколя, асфальт, ливневые колодцы)		226 027,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		29 420,46

<b>Работы, выполненные за счет доп. сбора</b>		
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	0,00	
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2020г.	12 681,29	
Начислено		0,00
Оплачено		-523,81
Задолженность по доп. сбору на 01.01.2021 г.		13 205,10
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		-523,81

<b>Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021</b>		<b>-323 527,81</b>
---	--	--------------------



Отчет утверждает:  
Председатель Совета МКД, уполномоченный  
представитель собственников МКД

*Семонская Т.Н.*

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2020 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Бородина, д. 48 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Ремонт подъезда	125 000,00
Техническое диагностирование ВДГО	69 682,39
Дезинфекция	8 750,49
Благоустройство придомовой территории	3 300,00
Замена поливочного шланга	1 372,00
Приобретение материалов	5 387,00
Проведение новогоднего праздника во дворе	6 000,00
Итого:	219 491,88

Генеральный директор ООО «Управдом-7»



Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД