

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Заозерная, дом 25 корп. 3
за январь - декабрь 2018 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	163 338,02
Начислено, руб.	831 145,44
Оплачено, руб.	818 110,07
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2019г., руб.	176 373,39
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2018г., руб.	-46 905,77

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	84 659,42	84 659,42	0,00
Техническое обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения	58 087,49	58 087,49	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	3 500,00	-3 500,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	3 398,74	4 248,42	-849,68
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	43 874,59	43 874,59	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	926,93	926,93	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	35 223,26	35 223,26	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	15 139,82	15 139,82	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	86 822,26	86 822,26	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 235,90	1 235,90	0,00
Итого:	186 621,50	187 471,19	-849,68
Управление МКД	181 677,89	181 677,89	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	129 151,97	129 151,97	0,00
Итого:	129 151,97	129 151,97	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	32 442,48	32 442,48	0,00
Дератизация	1 853,86	1 853,86	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	0,00	783,76	-783,76
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	308,98	308,98	0,00
Итого:	34 605,31	35 389,07	-783,76
Текущий ремонт	80 333,76	70 953,20	9 380,56
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	6 179,52	6 179,52	0,00
Итого:	761 316,86	757 069,75	4 247,12
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	68 282,68	64 477,73	3 804,95
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	1 545,90	481,52	1 064,38
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Всего:	831 145,44	822 029,00	9 116,45
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019			-50 824,70

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

И.И. Урманова Е.В.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Заозерная, д. 25/3 за 2018 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Приобретение насоса циркуляционного	7 663,00
Обследование тепловизором	3 000,00
Установка видеонаблюдения	16 454,00
Приобретение песка	835,00
Приобретение бака расширительного мембранного	7 192,00
Промывка теплообменника	4 842,00
Монтаж металлического ограждения спортивной площадки и установка футбольных ворот	3 023,00
Приобретение металлической двери	3 772,00
Асфальтирование придомовой территории	339,00
Ремонт ливневой канализации	6 229,20
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники	1 604,00
Изготовление и установка металлической двери	16 000,00
итого:	70 953,20

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД



Лысанская Т.Н.

[Handwritten signature]

Отчет об исполнении Агентского договора (на условиях поручения)

Начислено, руб.	0,00
Получено от собственников, руб.	5 235,30
Агентское вознаграждение 2%, руб.	0,00
Взносы в ПФР, руб.	0,00
НДФЛ, руб.	0,00
Перечислено полномочному представителю, руб.	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2019	5 235,30

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД



Лысанская Т.Н. Лысанская Т.Н.

Е.В. Ширинцев Е.В. Ширинцев