

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Менделеева, 25А
на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2022
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,75
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,05
В.	Санитарное обслуживание		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,05
2	Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	24	1,06
3	Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	24	0,85
4	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	303	2,95
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2	0,07
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	303	0,05
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	303	0,00
	Итого		5,03
Г.	Управление МКД		5,54
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,50
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,21
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,83
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	0,00
Е.	Особые и специализированные работы		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке)		0,08
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,04
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,03
	Итого		2,51
Ж.	Текущий ремонт	12	3,55
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		20,43
З.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	1,79
	Электроэнергия	норм	1,34
	ХВС	норм	0,06
	ГВС	норм	0,39
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения		22,22

* Расходы по п. 3. в течение 2020 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

_____ 2022 г.



_____ 2022 г.