

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«27» мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 2

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Стрельникова д. № 3.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «20» мая 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Стрельникова д. № 3 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 21 ч. 00 мин. «20» мая 2017 г. до 21 ч. 00 мин. «26» мая 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «26» мая 2017 г. в 21 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «26» мая 2017 г. г. Омск ул. Стрельникова д. № 3 кв. № 20.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Стрельникова д. № 3.

Инициатор собрания – [подпись]  
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 20, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Стрельникова д. № 3, [подпись] выдан «[подпись]» г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [подпись] кв. № 24  
- [подпись] кв. № 22  
- [подпись] кв. № 24

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 52 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 2266,6 (кв.м.) голосами, что составляет 59,0 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3 552,2 квадратных метра, в том числе 0,0 квадратных метров нежилых помещений и 3 552,2 квадратных метра жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение с 01 июня 2017 г. платы (тарифа) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,12 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,50 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,37 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,25 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

**Вопрос № 3.** Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**Вопрос № 4.** Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**Вопрос № 1.**

**Слушали:** \_\_\_\_\_

**Краткое содержание выступления:** Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_ (кв. № 20), секретарем собрания \_\_\_\_\_ (кв. № 26), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: \_\_\_\_\_ (кв. № 34, председатель), \_\_\_\_\_ (кв. № 32, секретарь), \_\_\_\_\_ (кв. № 24, член). Проголосовать списком.

**Решили:** Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_ (кв. № 20), секретарем собрания \_\_\_\_\_ (кв. № 26), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: \_\_\_\_\_ (кв. № 34, председатель), \_\_\_\_\_ (кв. № 32, секретарь), \_\_\_\_\_ (кв. № 24, член). Проголосовать списком.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2266,6 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 2.**

**Слушали:** \_\_\_\_\_

**Краткое содержание выступления:** Исходя из анализа фактического потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, предлагаю с 01 июня 2017 г. утвердить плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,12 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,50 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,37 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды - 1,25 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).



Расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату отведения сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не требуется.

**Предложено:** Утвердить с 01 июня 2017 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,12 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,50 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,37 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,25 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

**Решили:** Исходя из анализа фактического потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, утвердить с 01 июня 2017 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 2,12 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,50 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,37 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды - 1,25 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2266,6 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 3.**

Слушали: [подпись]

**Краткое содержание выступления:** Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Стрельникова д. № 3 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Стрельникова в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Стрельникова д. № 3, [подпись] собственника кв. № 20.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Стрельникова д. № 3 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме № 3 по ул. Стрельникова в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Стрельникова д. № 3, [REDACTED], собственника кв. № 20.

**Решили:** Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Стрельникова д. № 3 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Стрельникова в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Стрельникова д. № 3, [REDACTED] собственника кв. № 20.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2266,6 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 4.**

**Слушали:** [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Стрельникова д. № 3.

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Стрельникова д. № 3.

**Решили:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Стрельникова д. № 3.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 2266,6 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе (ах).

**Счетная комиссия:**

[REDACTED] (кв. № 34, председатель) «27» 05 2017г.,

[REDACTED] (кв. № 32, секретарь) «27» 05 2017г.,

[REDACTED] (кв. № 24, член) «27» 05 2017г.

Председатель собрания [REDACTED] (кв. № 20) «27» 05 2017г.,

Секретарь собрания [REDACTED] (кв. № 26) «27» 05 2017г.