

Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома
ул. Тюленина 15
на 2022 год

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	тариф 2022
А.	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования	12	3,60
Б.	Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывание сосулек (без использования спец. техники)		0,03
В.	Санитарное обслуживание:		
1	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно	0,04
2	Уборка мест общего пользования	48	1,78
3	Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период года - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	302	3,39
5	Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)		0,00
6	Уборка мест придомовой территории (контейнерной площадки)	302	0,06
	Итого		5,27
Г.	Управление МКД:		
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	12	4,50
2	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12	0,20
3	Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	12	0,76
	Итого		5,46
Д.	Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов.	12	0,00
Е.	Особые и специализированные работы:		
1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	12	1,29
2	Дератизация	12	0,07
3	Дезинсекция (по заявке за счет средств текущего ремонта)		0,01
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12	1,04
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2	0,01
6	Обслуживание приборов учета	12	0,90
7	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	3	0,11
	Итого		3,43
Ж.	Текущий ремонт:		
1	Ремонт системы отопления		0,1
2	Ремонт системы электроснабжения		1,98
3	Устранение дефектов (диагностирование ВДГО)		0,29
4	Установка окон ПВХ (первые этажи)		1,55
5	Непредвиденные расходы		0,94
	Итого		4,86
	Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м2 общей площади жилого помещения, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		22,65
3.*	Плата за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:		
1	Электроэнергия	сред	0,75
2	ХВС	сред	0,23
3	ГВС	сред	0,36
	Итого	12	1,34

* Расходы по п. 3. в течение 2022 года могут быть пересмотрены в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги, утвержденных РЭК Омской области.

И. Курбанов
"23" декабря 2021 г.



г. Омск, ул. Тюленина/15
2021 г.