

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

« 29 » 11 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 3

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Светлая д. № 2.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился « 21 » 11 2017 г. с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Светлая д. № 2 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 19 ч. 00 мин. « 21 » 11 2017 г. до 21 ч. 00 мин. « 23 » 11 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: « 23 » 11 2017 г. в 21 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: « 23 » 11 2017 г. г. Омск ул. Светлая д. № 2 кв. № 12

Место проведения собрания: г. Омск ул. Светлая д. № 2.

Инициатор собрания – [REDACTED]
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 12, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Светлая д. № 2, [REDACTED] выдан « [REDACTED] г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

[REDACTED] кв. № 12)

[REDACTED] кв. № 16)

[REDACTED] (кв. № 4)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее- МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 73 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 2052,7 (кв.м.) голосами, что составляет 52,6 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3898,3 квадратных метров, в том числе 161,8 квадратных метров нежилых помещений и 3736,5 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Внесение изменений в договор управления МКД б/н от 15.04.2015 г., их утверждение и заключение дополнительного соглашения к указанному договору. Определение даты начала действия дополнительного соглашения.

Вопрос № 3. В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета, данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 4. Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 18), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 65), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 12, председатель), [REDACTED] (кв. № 16, секретарь), [REDACTED] (кв. № 4, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 18), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 65), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 12, председатель), [REDACTED] (кв. № 16, секретарь), [REDACTED] (кв. № 4, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 20527 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: В случае превышения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД, над размером платы по показаниями коллективного прибора учета, образуется разница в суммах, в отношении которой необходимо определить на какие нужды ее направлять, и внести соответствующие изменения в действующий договор управления МКД.

Предложено: Раздел 3 договора дополнить п. 3.1.13. следующего содержания: «В случае принятия собственниками решения на общем собрании, оформленного протоколом общего собрания, о направлении разницы денежных средств, полученных на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД, направить данные средства на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества МКД.»

Раздел 4 договора дополнить п. 4.1.8. следующего содержания: «Принять решение на общем собрании, оформив его протоколом общего собрания, о направлении разницы денежных средств, полученных на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества МКД.»

Раздел 5 договора дополнить п. 5.9. следующего содержания: «В случае направления по решению общего собрания собственников разницы денежных средств, полученных на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества МКД, данные средства отражаются в ежегодном отчете Управляющей организации, который доводится до сведения Собственников, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.»

Изложенные выше изменения договора управления МКД б/н от 15.04.2015 г. утвердить и заключить дополнительное соглашение к указанному договору. Определить датой начала действия дополнительного соглашения – «01» декабрь 2017 г.

Уполномочить председателя совета МКД от имени и в интересах собственников МКД подписать указанное выше дополнительное соглашение.

Решили: Раздел 3 договора дополнить п. 3.1.13. следующего содержания: «В случае принятия собственниками решения на общем собрании, оформленного протоколом общего собрания, о направлении разницы денежных средств, полученных на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД, направить данные средства на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества МКД.»

Раздел 4 договора дополнить п. 4.1.8. следующего содержания: «Принять решение на общем собрании, оформив его протоколом общего собрания, о направлении разницы денежных средств, полученных на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества МКД.»

Раздел 5 договора дополнить п. 5.9. следующего содержания: «В случае направления по решению общего собрания собственников разницы денежных средств, полученных на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества МКД, данные средства отражаются в ежегодном отчете Управляющей организации, который доводится до сведения Собственников, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.»

Изложенные выше изменения договора управления МКД б/н от 15.04.2015 г. утвердить и заключить дополнительное соглашение к указанному договору. Определить датой начала действия дополнительного соглашения – «01» декабрь 2017 г.

Уполномочить председателя совета МКД от имени и в интересах собственников МКД подписать указанное выше дополнительное соглашение.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 20527 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3.

Слушали: 

Краткое содержание выступления: Если сумма, которую мы платим за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, будет больше платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на общедомовые нужды, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета, то образующуюся разницу направить на работы по статье «Текущий ремонт».

Предложено: В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора

учета, данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Решили: В случае превышения платы коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, над платой, исчисленной исходя из показаний общедомового прибора учета, данные денежные средства направить на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2052,7 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Светлая д. № 2 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Светлая в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Светлая д. № 2, [REDACTED] собственника кв. № 18. О необходимости уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Омск ул. Светлая д. № 2.

Предложено: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Светлая д. № 2 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Светлая в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Светлая д. № 2, [REDACTED] собственника кв. № 18. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Омск ул. Светлая д. № 2.

Решили: Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск ул. Светлая д. № 2 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Светлая в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Светлая д. № 2, [REDACTED] собственника кв. № 18. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде МКД по адресу: г. Омск ул. Светлая д. № 2.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 2052,7 кв. м. «против» - нет кв. м. «воздержался» - нет кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.




Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на — листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 4 листе (ах).

Счетная комиссия:

 (кв. № 12, председатель) «24» 11 2017г.,
 (кв. № 16, секретарь) «24» 11 2017г.,
 (кв. № 4, член) «24» 11 2017г.

Председатель собрания  /  (кв. № 18) «24» 11 2017г.,

Секретарь собрания   (кв. № 65) «24» 11 2017г.