

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Волкова, дом 7 А
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	38 483,48
Доначислено за 2015, руб	59 074,88
Начислено, руб.	797 803,20
Оплачено, руб.	641 875,69
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	253 485,87
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-28 670,83

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	134 687,95	134 687,95	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 815,78	2 815,78	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	20 179,73	20 179,73	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	60 539,18	58 058,07	2 481,11
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 407,89	1 407,89	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	34 258,61	34 258,61	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	34 258,61	34 258,61	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	96 205,68	96 205,68	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	1 877,18	938,59	938,59
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	938,59	938,59	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	249 665,47	246 245,77	3 419,71
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	158 622,05	158 622,05	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 692,96	4 692,96	0,00
Итого:	163 315,01	163 315,01	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	44 113,82	44 113,82	0,00
Дератизация	2 815,78	2 815,78	0,00
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	37 543,68	37 543,68	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	938,59	938,59	0,00
Итого:	85 411,87	85 411,87	0,00
Текущий ремонт	112 161,74	96 844,92	15 316,82
Вознаграждение полномочному представителю собственников	49 745,38	41 705,14	8 040,24
Всего:	797 803,20	771 026,43	26 776,77
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-157 821,57

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	5 056,00	14 400,00
Начислено		16 400,00
Оплачено		3 280,00
Услуги управляющей компании 20%		164,00
Налог УСН 1%		0,00
Выполнено работ		18 012,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017		-139 809,57
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017		-139 809,57

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Галия Коробкова Т.П.

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Волкова, 7 А за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена общедомового прибора учета электроэнергии	9019,54
Ремонт кровли	15804,34
Завоз песка	3000
Установка терморегулятора ГВС	9651,64
Грейдер (по заявке, за счет средств текущего ремонта)	2600
Ремонт системы отопления	11249,5
Задвижка	3000
Ремонт системы ХВС	42519,9
Итого	96 844,92

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

Татьяна Коробкова Т.П.