

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

«26» мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола № 2

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Химиков д. № 48.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «18» мая 2017 г. с 20 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Химиков д. № 48 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 20 ч. 00 мин. «18» мая 2017 г. до 21 ч. 00 мин. «25» мая 2017 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «25» мая 2017 г. в 21 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «25» мая 2017 г. г. Омск ул. Химиков д. № 48 кв. № 51.

Место проведения собрания: г. Омск ул. Химиков д. № 48.

Инициатор собрания - [Redacted]  
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 69, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 48, 2-85-85 выдан «25» марта 1993).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

[Redacted] (кв. № 51)

[Redacted] № 100

[Redacted] (кв. № 44)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 74 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 3734,6 (кв.м.) голосами, что составляет 64,8 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 5 756,8 квадратных метров, в том числе 101,8 квадратных метров нежилых помещений и 5 655 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

**Вопрос № 1.** Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

**Вопрос № 2.** Утверждение с 01 июня 2017 г. платы (тарифа) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,18 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,06 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды - 0,36 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 0,76 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

**Вопрос № 3.** Определение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**Вопрос № 4.** Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

**Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:**

**Вопрос № 1.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считая необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

**Предложено:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 69), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 84), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 51, председатель), [REDACTED] (кв. № 100, секретарь), [REDACTED] (кв. № 44, член). Проголосовать списком.

**Решили:** Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 69), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 84), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 51, председатель), [REDACTED] (кв. № 100, секретарь), [REDACTED] (кв. № 44, член). Проголосовать списком.

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» 3739 6 кв. м. «против» - — кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 2.**

Слушали: [REDACTED]

**Краткое содержание выступления:** Исходя из анализа фактического потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, предлагаю с 01 июня 2017 г. утвердить плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,18 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,06 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,36 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 0,76 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).



Расходы на оплату отведения сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме будут включаться в плату за содержание жилого помещения, исходя из утвержденного органом государственной власти субъекта РФ норматива, и по тарифу, установленному органом государственной власти субъекта РФ. Размер платы за содержание жилого помещения будет изменяться в случае изменения величины расходов на оплату отведения сточных вод в целях содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в связи с изменением норматива и тарифа, установленного органом государственной власти субъекта РФ, при этом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не потребуется.

**Предложено:** Утвердить с 01 июня 2017 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,18 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды - 0,06 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды - 0,36 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 0,76 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

**Решили:** Исходя из анализа фактического потребления коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исходя из перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в нашем многоквартирном доме, утвердить с 01 июня 2017 г. плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания и использования общего имущества многоквартирного дома, в размере 1,18 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,06 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,36 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);

- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 0,76 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» 3734/6 кв. м. «против» - \_\_\_\_\_ кв. м. «воздержался» - \_\_\_\_\_ кв. м.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 3.**

Слушали: \_\_\_\_\_

**Краткое содержание выступления:** Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 48 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Химиков в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 48, \_\_\_\_\_, собственника кв. № 6.9 \_\_\_\_\_

**Предложено:** Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 48 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме № 48 по ул. Химиков в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 48, \_\_\_\_\_, собственника кв. № 69. \_\_\_\_\_

**Решили:** Определить местом хранения протокола (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 48 жилое помещение инициатора проведения данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Химиков в г. Омске, проживающего по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 48, \_\_\_\_\_, собственника кв. № 69. \_\_\_\_\_

**Итоги голосования по данному вопросу:**

«за» - 37376 кв. м. «против» - \_\_\_\_\_ кв. м. «воздержался» - \_\_\_\_\_ кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

**Вопрос № 4.**

Слушали: \_\_\_\_\_

**Краткое содержание выступления:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 48.

**Предложено:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 48.

**Решили:** Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 48.

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листе (ах).

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (кв. № 57, председатель) «26» мая 2017 г.,  
\_\_\_\_\_ (кв. № 100, секретарь) «26» мая 2017 г.,  
\_\_\_\_\_ (кв. № 44, член) «26» мая 2017 г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (кв. № 69) «26» мая 2017 г.,  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (кв. № 89) «26» мая 2017 г.