

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 14
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	148 876,45
Начислено, руб.	2 097 556,68
Оплачено, руб.	2 102 654,07
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	143 779,06
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-234 039,02

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	197 843,62	197 843,62	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники) (за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	44 540,71	44 540,71	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	133 622,13	131 431,60	2 190,53
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 071,66	2 071,66	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	74 579,79	74 579,79	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	32 110,74	32 110,74	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	134 657,96	131 090,86	3 567,10
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	0,00	0,00	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	126 371,32	123 442,18	2 929,14
Итого:	547 954,31	539 267,55	8 686,76
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	414 332,18	414 332,18	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 358,30	10 358,30	0,00
Итого:	424 690,49	424 690,49	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	408 117,20	408 117,20	0,00
Итого:	408 117,20	408 117,20	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	97 368,06	97 368,06	0,00
Дератизация	5 179,15	10 358,30	-5 179,15
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	82 866,44	82 866,44	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 071,66	1 035,83	1 035,83
Обслуживание приборов учета тепловой энергии		0,00	0,00
Итого:	187 485,31	191 628,63	-4 143,32
Текущий ремонт	248 599,31	225 459,04	23 140,27
Вознаграждение полномочному представителю собственников	62 149,83	62 149,68	0,15
Услуги по предоставлению платежных документов по капитальному ремонту	20 716,61	20 716,61	0,00
Всего:	2 097 556,68	2 069 872,82	27 683,86
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-201 257,77

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	10 112,00	
Начислено		16 000,00
Оплачено		17 200,00
Услуги управляющей компании 20%		3 440,00
Налог УСН 1%		172,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017		23 700,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017		-177 557,77

Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД



В.И. Радчица

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, 14 за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Завоз песка	3000
Ремонт системы отопления	218751,54
Замена общедомового прибора учета электроэнергии	3707,5
Итого	225 459,04

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the Chairman of the Board of the Apartment Owners' Association.