

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, ул.

Блюхера, 12

г. Омск

29» октября 2021г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола:

8/Н

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул.

Блюхера, 12

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «24» октября 2020 г. с 17 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, ул. Блюхера, 12 (двор дома);
в заочной форме: начало голосования «24» октября 2020 г. с 19 ч. 00 мин., окончание голосования «28» октября 2020 г. до 19 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:
г. Омск, ул. Блюхера, 12 кв. 54

Инициатор общего собрания:

собственник помещения: г. Омск ул. Блюхера, 12, кв. 54.

Приняли участие в голосовании: 51 человек. Приглашенные лица (да/нет): нет

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 3325.0 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2122.5 (кв.м.), что составляет 63.83% от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год.

Вопрос № 3. Установление порядка и размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН).

Вопрос № 4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений.



Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 54).

Которым (ой) предложено: выбрать

председателем собрания _____ (кв. 54),

секретарем собрания _____ (кв. 78),

членами счётной комиссии _____ (кв. 35),

_____ (кв. 9),

_____ (кв. 70).

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 21225 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 54).

Которым (ой) предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2021 календарный год в размере 18,97 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества - ОДН) на 2021 календарный год в размере 18,97 руб. в месяц за 1 кв.м. площади жилого (нежилого) помещения. Утвердить структуру платы (в т.ч. план текущего ремонта) за содержание жилого помещения на 2021 календарный год, поручить подписать структуру платы председателю совета дома.

Голосовали: «за» 22225 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 54).

Которым (ой) предложено:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: факт (0,80)
- 2) ОДН по холодной воде: факт (0,11)
- 3) ОДН по горячей воде: норматив

фактическое — исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее — исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив — исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Решили:

Установить, что размер расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия, холодная и горячая вода), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (далее - ОДН), устанавливается по тарифам, принятым органами государственной власти субъектов Российской Федерации и определяется следующим образом:

- 1) ОДН по электроэнергии: средн (ср)
- 2) ОДН по холодной воде: ср (ср, 11)
- 3) ОДН по горячей воде: норматив

фактическое — исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (при его наличии) за предыдущий месяц, выставляется в квитанции за содержание жилого помещения на следующий месяц за расчетным периодом.

среднее — исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов в руб./кв.м.

норматив — исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов в размере, утвержденном органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Установить, что размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), устанавливается исходя из норматива потребления и тарифа на соответствующий вид коммунальных ресурсов.

Голосовали: «за» 2122,5 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).
Решение принято.

Вопрос № 4

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: _____ (кв. 54).

Которым (ой) предложено:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Блюхера 12 кв. № 54

Решили:

Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД жилое помещение председателя совета МКД по адресу: г. Омск, ул. Блюхера 12 кв. № 54

Голосовали: «за» 2122,5 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).
Решение принято.

Председатель собрания	_____	(кв. <u>54</u>),	подпись <u>Попова</u>
Секретарь собрания	_____	(кв. <u>10</u>),	подпись <u>И</u>
Члены счетной комиссии	_____	(кв. <u>55</u>),	подпись <u>И</u>
	_____	(кв. <u>41</u>),	подпись <u>И</u>
	_____	(кв. <u>70</u>),	подпись <u>И</u>