

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Стрельникова, дом 7
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб. 143 488,77
Начислено, руб. 984 870,36
Оплачено, руб. 938 058,14
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб. 190 300,99
Период 12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб. -47 965,62

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	187 756,80	187 756,80	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	6 400,80	6 400,00	0,80
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 133,60	2 133,60	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	22 189,44	22 189,44	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	66 568,32	66 568,32	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	160 020,00	160 020,00	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	2 987,04	2 987,04	0,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 987,04	2 987,04	0,00
Итого:	256 885,44	256 885,44	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	177 088,80	177 088,80	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 680,96	7 680,96	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	32 004,00	32 004,00	0,00
Итого:	216 773,76	216 773,76	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	50 779,68	50 779,68	0,00
Дератизация	2 987,04	2 987,04	0,00
Дезинсекция, в т. ч. за счёт средств текущего ремонта	853,44	6 918,88	-6 065,44
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	42 672,00	42 672,00	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 280,16	1 280,16	0,00
Обслуживание прибора учета	40 111,68	40 111,68	0,00
Итого:	138 684,00	104 637,76	-6 065,44
Текущий ремонт	107 106,72	101 036,00	6 070,72
Итого:	913 607,52	873 489,76	6,08
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	52 913,28	49 504,57	3 408,71
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	2 773,68	20 122,65	-17 348,97
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	15 575,28	13 393,28	2 182,00
Всего:	984 869,76	956 510,26	28 359,50
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-66 417,74

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	25 757,00
Начислено	10 800,00
Оплачено	10 300,00
Услуги управляющей компании 20%	2 060,00
Налог УСН 1%	103,00
Выполнено работ (устройство метал. ограждения)	19 000,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	14 894,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	-51 523,74
---	-------------------

генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Стрельникова, д. 7 за 2021 год

Наименование работ		Итого
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники		2900,00
Ремонт системы электроснабжения		6838,00
Дезинфекция заключительная		2200,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону		3833,00
Изготовление и установка метал. ограждения		76265,00
Изготовление и установка метал. решетки на окно в подъезд		9000,00
Итого		101036,00

Генеральный директор ООО "УК «Управдом-7»

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель

