

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Омск, улица Химиков, д. 14

« 11 » 12 2016 г.

Регистрационный номер протокола № 3

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Омск, ул. Химиков, 14.

Дата проведения общего собрания:

очный этап очно-заочного голосования проводился « 11 » декабря 2016 года с 15.00 до 17.00 (время местное) по адресу г. Омск, улица Химиков, дом 14 (двор дома).
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с ____ -00 « 25 » XII 2016 года до ____ -00 « 25 » XII 2016 года (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « ____ » 2016 г. в ____ -00.

Дата и место подсчета голосов « ____ » 2016, г. Омск, ул. Химиков, д. 14, кв. 57.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Химиков, 14.

Инициатор собрания — [REDACTED] (кв. № 60).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. 57)

- [REDACTED] (кв. 84)

- [REDACTED] (кв. 127)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 119 (количество) собственники помещений (представители собственников), обладающие 6786 (кв.м) голосами, что составляет 67,86 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила ____ квадратных метров, в том числе ____ квадратных метров нежилых помещений и 8631,9 квадратных метров жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Избрание Совета МКД, председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома, наделение его (ее) полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК «Управдом-7». О наделении полномочиями председателя Совета МКД - представителя собственников помещений дома на 2017 год и последующие годы до момента его (ее) переизбрания на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами. Утверждение полномочий.

Вопрос № 3. Утверждение размера и структуры платы за услуги и работы по договору управления с ООО «УК «Управдом-7» на 2017 год. Определение с 01 января 2017 года размера вознаграждения председателю Совета МКД за счет средств, уплачиваемых собственниками по договору управления (в структуре тарифа) в размере 0,80 руб./кв.м. в месяц на 2017г.

Полученная сумма включает в себя собственно вознаграждение и удержание НДФЛ, а также все необходимые начисления по страховым взносам в социальные фонды.

Вопрос № 4. Утверждение Плана текущего ремонта дома на 2017 год.

Вопрос № 5. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту дома на 2017 год.

Вопрос № 6. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа оповещения о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников МКД:

Вопрос № 1. Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря что ЖК РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 60), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 68), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: [REDACTED] кв. 54, 84, 126, член). Проголосовать списком.

Решили:

Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. 60), секретарем собрания [REDACTED] (кв. 68), счетную комиссию собрания в количестве 3 человек в следующем персональном составе: [REDACTED] кв. 54, 84, 126, член). Проголосовали списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 86,2% кв. м. «против» - 1,5% кв. м. «возд.» 0,9% кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 8 человек:

1. [REDACTED] кв. 5
2. [REDACTED] кв. 74
3. [REDACTED] кв. 54
4. [REDACTED] кв. 42
5. [REDACTED] кв. 84, 120
6. [REDACTED] кв. 100, 125

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 14 по ул. Химиков в г. Омске, проживающую по адресу г. Омск, дом № 14 по ул. Химиков в г. Омске, [REDACTED], собственника кв. 60, наделить его полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК «Управдом-7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 год и последующие годы до момента ее переизбрания для чего наделить ее полномочиями, которые необходимо утвердить.

Предложено:

Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 8 человек:

1. [REDACTED] кв. 5
2. [REDACTED] кв. 74
3. [REDACTED] кв. 54
4. [REDACTED] кв. 42

5,6
7,8
[redacted] кв. 89, 84
[redacted] кв. 120, 125

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 14 по ул. Химиков в г. Омске, проживающую по адресу г. Омск, дом № 14 по ул. Химиков в г. Омске, [redacted], собственника кв. 60, наделить его полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК «Управдом-7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 год и последующие годы до момента его переизбрания, для чего наделить его следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
 - участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
 - подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
 - утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 и последующие годы, условия их оказания и оформления;
 - утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 и последующие годы;
 - утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
 - подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
 - подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
 - согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
 - подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
 - утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
 - согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
 - принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
 - согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;
- Утвердить полномочия.

Решили:

Избрать Совет многоквартирного дома (далее – МКД) в составе 8 человек:

1. [redacted] кв. 5

2.	[REDACTED]	КВ. 14
3.	[REDACTED]	КВ. 54
4.	[REDACTED]	КВ. 42
5,6	[REDACTED]	КВ. 89, 84
7,8	[REDACTED]	КВ. 160, 125

Избрать председателем Совета МКД, уполномоченным представителем собственников помещений дома № 14 по ул. Химиков в г. Омске, проживающую по адресу г. Омск, дом № 14 по ул. Химиков в г. Омске, [REDACTED], собственника кв. 60, наделить его полномочиями на право представлять интересы собственников помещений по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, с ООО «УК «Управдом-7».

Председатель Совета МКД будет являться уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с третьими лицами на 2017 год и последующие годы до момента его переизбрания, для чего наделить его следующими полномочиями:

- участие от имени собственников помещений многоквартирного дома в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту;
- участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в многоквартирном доме, а также актов о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ;
- подписание от имени собственников помещений многоквартирного дома актов о результатах профилактических осмотров общего имущества;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 и последующие годы, условия их оказания и оформления;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме размера и структуры платы за оказание услуг и выполнение работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора на 2017 и последующие годы;
- утверждение и изменение от имени собственников помещений в многоквартирном доме планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома;
- согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям многоквартирного дома, а также ВРУ многоквартирного дома;
- подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполняемых управляющей организацией;
- утверждение от имени собственников помещений в многоквартирном доме смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в многоквартирном доме;
- согласование границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту;
- согласование от имени собственников помещений в многоквартирном доме сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества многоквартирного дома, в том числе передачу общего имущества многоквартирного дома или его части в пользование третьим лицам, согласование размещений рекламных, информационных и иных атрибутов на объектах общего имущества многоквартирного дома, иных сделок;

Утвердить полномочия.

Итоги голосования по данному вопросу:
«за» - 74,2% кв. м. «против» - 0,5% кв. м. «возд.» 0,8% кв. м.
Решение по 2 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Предлагаю утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 22р 30к руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 22р 30к руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. рублей/кв. м. (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год. Определить с 01 января 2017 года размер вознаграждения председателю Совета МКД за счет средств, уплачиваемых собственниками по договору управления (в структуре тарифа) в размере 0,80к руб./кв.м. в месяц на 2017г.

Полученная сумма включает в себя собственно вознаграждение и удержание НДФЛ, а также все необходимые начисления по страховым взносам в социальные фонды.

Предложено:

Утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 22р 30к руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 22р 30к руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. рублей/кв. м. (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Определить с 01 января 2017 года размер вознаграждения председателю Совета МКД за счет средств, уплачиваемых собственниками по договору управления (в структуре тарифа) в размере 0,80 руб./кв.м. в месяц на 2017г.

Полученная сумма включает в себя собственно вознаграждение и удержание НДФЛ, а также все необходимые начисления по страховым взносам в социальные фонды.

Решили:

Утвердить с 01 января 2017 года на 2017 год размер платы за услуги и работы по договору управления в размере 22р 30к руб./ кв.м (НДС не облагается) без учета организации работ по расчету ОДН, в размере 22р 30к руб./ кв.м (НДС не облагается) с учетом организации работ по расчету ОДН. рублей/кв. м. (НДС не облагается). Утвердить предлагаемую ООО «УК «Управдом-7» структуру и размер платы на 2017 год.

Определить с 01 января 2017 года размер вознаграждения председателю Совета МКД за счет средств, уплачиваемых собственниками по договору управления (в структуре тарифа) в размере 0,80 руб./кв.м. в месяц на 2017г.

Полученная сумма включает в себя собственно вознаграждение и удержание НДФЛ, а также все необходимые начисления по страховым взносам в социальные фонды.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 70% кв. м. «против» - 8,6% кв. м. «возд.» — кв. м.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Необходимо принять решение о текущем ремонте общего имущества помещений МКД в 2017 году. Утвердить План текущего ремонта на 2017 год, утвердить ремонтные работы (работы по благоустройству) для выполнения их ООО «УК «Управдом-7» в соответствии с заключенным договором управления многоквартирным домом.

Предложено:

Утвердить План текущего ремонта на 2017 год на сумму [REDACTED] утвердить ремонтные работы (работы по благоустройству) для выполнения их ООО «УК «Управдом-7» в соответствии с заключенным договором управления многоквартирным домом.

Решили:

Утвердить План текущего ремонта на 2017 год на сумму 226 600 руб., утвердить ремонтные работы (работы по благоустройству) для выполнения их ООО «УК «Управдом-7» в соответствии с заключенным договором управления многоквартирным домом.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 36,4% кв. м. «против» - 4,3% кв. м. «возд.» 9,9 кв. м.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Необходимо утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома на 2017 год.

Предложено:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома на 2017 год:

Ремонт 1, 2, 3, 4 подъездов

Решили:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту дома на 2017 год:

Ремонт 1, 2, 3, 4 подъездов

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 73,7% кв. м. «против» - 4% кв. м. «возд.» 9,9% кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 6. Слушали: [REDACTED]

Краткое выступление: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Химиков, 14 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 14 по улице Химиков в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 14 по улице Химиков в г. Омске, [REDACTED] собственника кв. 60. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Химиков, дом № 14.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Химиков, 14 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 14 по улице Химиков в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 14 по улице Химиков в г. Омске, [REDACTED] собственника кв. 60. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Химиков, дом № 14.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Омск, ул. Химиков, 14 жилое помещение председателя Совета МКД, уполномоченного представителя собственников помещений дома № 14 по улице Химиков в г. Омске, проживающего по адресу г. Омск, дом № 14 по улице Химиков в г. Омске, [REDACTED] собственника кв. 60. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, улица Химиков, дом № 14.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 87,2 кв. м. «против» - 0,5% кв. м. «возд.» 9,9% кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.

Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение №3 Лист регистрации участников в общем собрании собственников многоквартирного дома на 1 листах.

Приложение №4 Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и бюллетеней для голосования на _____ листах

Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на _____ листах.

Приложение №6 Реестр (Решения) собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.

Счетная комиссия:

1. [подпись] 1 [подпись] (кв. 57, председатель),
2. [подпись] 1 [подпись] (кв. № 84, секретарь),
3. [подпись] 1 [подпись] (кв. № 129, член).

Председатель собрания:

Секретарь собрания

[подпись] 1 [подпись]