

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Омск, пр. Менделеева, 25 А

г. Омск

06 мая 2022 г.
дата составления протокола

Регистрационный № протокола: 5/1

Место проведения общего собрания: г. Омск, пр. Менделеева, 25 А (далее - МКД)

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания:

в очной форме «14» апреля 2022 г. с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Омск, пр. Менделеева, 25 А (двор дома);

в заочной форме: начало голосования «14» апреля 2022 г. с 19 ч. 00 мин., окончание голосования «28» апреля 2022 г. до 20 ч. 00 мин.

Место (адрес) и время передачи письменных решений собственников до окончания голосования в заочной форме:
г. Омск, пр. Менделеева, 25 А, кв. ■

Инициатор общего собрания: ■
г. Омск пр. Менделеева, 25 А кв. ■

Приняли участие в голосовании: 52 человек. Приглашенные лица: ООО «УК «Управдом-7».

Общая площадь жилых и нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества, без мест общего пользования) в многоквартирном доме равна общему количеству голосов собственников помещений и составляет 3341,5 кв.м. (100%). Один голос равен 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику жилого или нежилого помещения, что пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1838,3 (кв.м.), что составляет 54,5 % от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии.

Вопрос № 2. Выборы совета и председателя совета МКД, утверждение их полномочий.

Вопрос № 3. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2022 г.

Итоги голосования и принятые решения общим собранием по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос № 1

По первому вопросу повестки дня

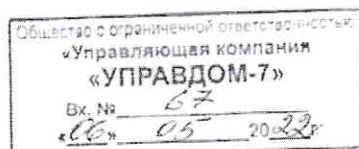
Слушали: ■

Которым предложено: выбрать

председателем собрания ■

секретарем собрания ■

членами счётной комиссии ■



Решили:
Утвердить предложенные кандидатуры председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

Голосовали: «за» 1838,3 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 2

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: _____

Которым предложено: Прекратить полномочия бывшего совета и председателя совета МКД. Выбрать новый состав совета МКД по пр. Менделеева, 25 А, состоящий из собственников помещений: _____

Наделить членов совета МКД полномочиями, установленными в ст. 44, 161.1 Жилищного Кодекса РФ.

Из числа членов совета МКД выбрать председателем совета МКД _____

В соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ наделить председателя совета МКД всеми полномочиями, в т.ч.: быть уполномоченным лицом и представлять интересы собственников помещений во всех органах и судах общей юрисдикции по вопросам использования общего имущества и взыскания задолженности за неосвоенные денежные средства с предоставлением всех предусмотренным законом прав и обязанностей. - быть уполномоченным лицом на представление интересов собственников в отношениях с управляющей организацией и третьими лицами: - подписание от имени собственников помещений договора управления многоквартирным домом, в том числе всех неотъемлемых приложений, дополнительных соглашений к нему, а также соглашения о расторжении, иных договоров, связанных с общим имуществом собственников помещений в доме; - участие от имени собственников помещений МКД в профилактических осмотрах общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства РФ, а также в комиссиях по контролю за ходом работ по текущему и капитальному ремонту; - участие в комиссиях при составлении актов о причинении ущерба имуществу собственников (нанимателей) жилых и нежилых помещений, проживающих в МКД, а также актов о фактах выявления неадекватного качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ; - подписание от имени собственников помещений МКД актов о результатах профилактических осмотров общего имущества; - утверждение от имени собственников помещений в МКД перечня услуг и работ, проводимых управляющей организацией в рамках договора управления на все последующие годы, условия их оказания и оформления; - утверждение и изменение от имени собственников помещений в МКД планов текущего ремонта на предстоящий календарный год с указанием видов работ и объемов таких работ, а также размера и порядка их финансирования; - подписание от имени собственников помещений в МКД актов границ ответственности и актов балансовой принадлежности; - подписание от имени собственников помещений в МКД уведомлений, писем, связанных с осуществлением технического обслуживания многоквартирного дома; - согласование подключений к инженерным сетям и коммуникациям МКД, а также ВРУ МКД; - подписание от имени собственников помещений в МКД актов приема-сдачи оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, выполняемых управляющей организацией; - утверждение от имени собственников помещений в МКД смет и проектной документации текущего и капитального ремонта, проводимых в МКД; - согласование и подписание схемы границ уборки и санитарной очистки земельного участка (придомовой территории), входящего в состав общего имущества МКД; - принятие и подписание от имени собственников отчетов управляющей организации, в том числе и отчетов по текущему ремонту; - согласование от имени собственников помещений в МКД сделок, заключаемых управляющей организацией с третьими лицами по использованию общего имущества МКД, в том числе передаче общего имущества МКД или его части в пользование третьим лицам, согласование размещения рекламных, информационных иных атрибутов на объектах общего имущества МКД, согласование иных сделок в целях содержания и использования общего имущества.

Решили:

Прекратить полномочия бывшего совета и председателя совета МКД. Утвердить предложенные кандидатуры членов нового совета и председателя совета МКД, утвердить и наделить их всеми предложенными полномочиями.

Голосовали: «за» 1838,3 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Вопрос № 3

По третьему вопросу повестки дня

Слушали:

Которым предложено: Утвердить план текущего ремонта МКД на 2022 г. по следующим видам работ: измерение сопротивления изоляции, техническое диагностирование ВДГО (устранение замечаний), ремонт подъезда № 4, непредвиденные работы. Стоимость выполнения работ по текущему ремонту установить в размере до 101 000 руб. Срок выполнения работ по текущему ремонту установить для ООО «УК «Управдом-7» с 01 июня 2022 г. до 31 декабря 2022 г. Поручить подписать план текущего ремонта председателю совета МКД.

Решили:

Утвердить план текущего ремонта МКД на 2022 г. по следующим видам работ: измерение сопротивления изоляции, техническое диагностирование ВДГО (устранение замечаний), ремонт подъезда № 4, непредвиденные работы. Стоимость выполнения работ по текущему ремонту установить в размере до 101 000 руб. Срок выполнения работ по текущему ремонту установить для ООО «УК «Управдом-7» с 01 июня 2022 г. до 31 декабря 2022 г. Поручить подписать план текущего ремонта председателю совета МКД.

Голосовали: «за» 1838,3 (кв.м.), «против» _____ (кв.м.), «воздержался» _____ (кв.м.).

Решение принято.

Собрание окончено, протокол подписан.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счётной комиссии

дата 06.05.2022

дата 06.05.2022

дата 06.05.2022

дата 06.05.2022