

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Химиков, дом 48
за январь - декабрь 2021 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	242 064,92
Начислено, руб.	1492 492,71
Оплачено, руб.	1426 515,08
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2022г., руб.	308 042,55
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021г., руб.	-19 443,69

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	241 801,70	241 801,70	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники), в т. ч. за счёт средств текущего ремонта	6 908,62	29 000,00	-22 091,38
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 072,59	2 072,59	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	59 414,13	59 414,13	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	58 032,41	58 032,41	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	248 019,46	248 019,46	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов), в т. ч. за счёт средств текущего ремонта	0,00	3 100,00	-3 100,00
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	2 763,45	2 763,45	0,00
Итого:	370 302,03	373 402,03	-3 100,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	291 543,76	291 543,76	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	13 126,38	13 126,38	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	53 196,37	53 196,37	0,00
Итого:	357 866,52	357 866,52	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	82 212,58	82 212,58	0,00
Дератизация	4 836,03	4 836,03	0,00
Дезинсекция	690,86	0,00	690,86
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	69 086,20	69 086,20	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 381,72	1 381,72	0,00
Итого:	158 207,40	157 516,54	690,86
Текущий ремонт	272 890,49	250 097,80	22 792,69
Итого:	1407 976,76	1409 684,58	-1 707,83
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	55 268,96	15 419,84	39 849,12
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	4 145,17	4 145,17	0,00
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	25 101,37	25 101,37	0,00
Всего:	1492 492,26	1454 350,97	38 141,29
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022			-47 279,58

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	14 536,00
Начислено	20 400,00
Оплачено	16 700,00
Услуги управляющей компании 20%	3 340,00
Налог УСН 1%	167,00
Выполнено работ (герметизация стыков стеновых панелей)	27 729,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	0,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2022	-47 279,58
---	-------------------



Генеральный директор ООО "УК Управдом - 7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

(Handwritten signature)

Приложение к отчету о выполнении обязательств по договору управления за 2021 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Химиков, д. 48 за 2021 год

Наименование работ		Итого
Уборка подвального помещения		6 710,00
Услуги ассенизаторской машины		3 850,00
Дезинфекция по предписанию и заключительная		3 300,00
Очистка придомовой территории от снега с использованием спецтехники		23 000,00
Очистка придомовой территории от снега		10 950,00
Вывоз мусора(ветки,листва)		5 960,00
Приобретение материалов (краска)		7 273,30
Благоустройство придомовой территории (уборка снега вручную)		4 580,00
Благоустройство придомовой территории		77 400,00
Приобретение материалов для подготовки к отопительному сезону		8 404,50
Изготовление и установка металлической урны для мусора		1 700,00
Кронирование деревьев		9 000,00
Герметизация стыков стеновых панелей		85 121,00
Приобретение песка		2 849,00
Итого		250 097,80

Генеральный директор ООО "УК "Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный представитель собственников МКД

Бухарова С.Д.