

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ул. Химиков, д.14**

«14» декабря 2018 г.

Регистрационный номер протокола № 3

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Омск ул. Химиков, д. № 14.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно - заочного голосования проводился «9» декабря 2018 г. с 14 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин. (время местное) по адресу г. Омск ул. Химиков, д. № 14 (двор дома).

- заочный этап очно - заочного голосования проводился с 15 ч. 00 мин. «9» декабря 2018 г. до 9 ч. 00 мин. «14» декабря 2018 г. (время местное).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «14» декабря 2018 г. в 9 ч. 00 мин. (время местное).

Дата и место подсчета голосов: «14» декабря 2018 г. г. Омск ул. Химиков, д. № 14 кв. № 54

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Химиков, д. № 14.

Инициатор собрания – [REDACTED]
(Документ, подтверждающий право собственности на кв. № 60, расположенную в доме по адресу: г. Омск ул. Химиков д. № 14, [REDACTED] выдан «22» 08 2005 г.).

Лиц (физических и юридических), приглашенных для участия в собрании, нет.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- [REDACTED] (кв. № 54)
- [REDACTED] (кв. № 14)
- [REDACTED] (кв. № 160)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее- МКД) – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

В голосовании приняли участие 192 (количество) собственников помещений (представители собственников), обладающие 6286,9 (кв.м.) голосами, что составляет 22,8 % (процентов) от общего числа голосов всех собственников помещений.

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8691,9 квадратных метров, в том числе - квадратных метров нежилых помещений и 8631,9 квадратный метр жилых помещений.

Кворум собрания имеется.

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания.

Вопрос № 2. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 3. Утверждение Плана проведения текущего ремонта многоквартирного дома на 2019 год.

Вопрос № 4. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных от операторов связи за размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополостного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения.

Вопрос № 5. О направлении плат произведенных в 2018 г. за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие

[REDACTED]
«Управляющая компания»
«УПРАВДОМ-7»
Вх. № 469
«09» 01 2019 г.

платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета, на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Определение места (адреса) хранения протоколов общего собрания и решения собственников. Определение способа уведомления о проведении собраний и их результатов. Определение места размещения информации о принятых решениях на общем собрании.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников многоквартирного дома:

Вопрос № 1.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, оформления протокола необходимо избрать председателя собрания и секретаря собрания. Несмотря на то, что Жилищный кодекс РФ не содержит нормы об обязательном избрании счетной комиссии, считаю необходимым ее избрать, для подсчета голосов.

Предложено: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 60), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 84), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 57, председатель), [REDACTED] (кв. № 14, секретарь), [REDACTED] (кв. № 160, член). Проголосовать списком.

Решили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] (кв. № 60), секретарем собрания [REDACTED] (кв. № 84), счетную комиссию собрания в количестве 3 (трех) человек в следующем персональном составе: [REDACTED] (кв. № 57, председатель), [REDACTED] (кв. № 14, секретарь), [REDACTED] (кв. № 160, член). Проголосовать списком.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 6239 кв. м. «против» - 630 кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электроэнергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электроэнергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 1,60 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,30 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,05 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,25 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Определить с 01 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электроэнергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством РФ.

Утвердить с 01 января 2019 года плату (тариф) за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электроэнергия), используемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 1,60 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается), в т.ч.:

- плата (тариф) за холодную воду, используемую на общедомовые нужды – 0,30 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за горячую воду, используемую на общедомовые нужды – 0,05 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается);
- плата (тариф) за электрическую энергию, используемую на общедомовые нужды – 1,25 руб./кв.м. площади жилых и нежилых помещений в месяц (НДС не облагается).

Определить с 1 января 2019 года размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили: Утвердить предлагаемый ООО «УК «Управдом-7» размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год, согласно Приложению № 4.

Вопрос № 5.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Принятие решения о направлении плат произведенных с в 2018 г. за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета, в сумме согласно годового отчета, на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ремонт козырьков над балконами 10 эт.

Предложено: Направить платы произведенных с 01.01.2018 по 31.12.2018 г. за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета, в сумме: согласно годового отчета за 2018г. на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ремонт козырьков над балконами 10 эт.

Решили: Направить платы произведенных с 01.01.2018 по 31.12.2018 г. за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и превышающие платы, исчисленные исходя из показаний общедомового прибора учета, в сумме: согласно годового отчета за 2018г. на покрытие затрат выполненных или предстоящих работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома ремонт козырьков над балконами 10 эт.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 40,48% кв. м. «против» - 2,02 кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 6.

Слушали: [REDACTED]

Краткое содержание выступления: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Хилмиков д. № 14 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Хилмиков д. № 14 кв. № 60. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Хилмиков, дом № 14.

Предложено: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Хилмиков д. № 14 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Хилмиков д. № 14 кв. № 60. Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Хилмиков, дом № 14.

Решили: Определить местом хранения протоколов (с приложениями) общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Омск, ул. Хилмиков д. № 14 жилое помещение председателя совета МКД: г. Омск, ул. Хилмиков д. № 14 кв. № 60.

Уведомлять собственников помещений о проведении очередного/внеочередного общих собраний собственников помещений, о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах, в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Килингов, дом № 14.

Итоги голосования по данному вопросу:

«за» - 62239 кв. м. «против» - 630 кв. м. «воздержался» - — кв. м.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (ах).

Приложение № 2 Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений в МКД на 1 листе (ах).

Приложение № 3 Реестр (Решения) собственников помещений в МКД на 16 листе (ах).

Приложение № 4. Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2019 год.

Счетная комиссия:

[подпись] / [подпись] (председатель)

[подпись] / [подпись] (секретарь)

[подпись] / [подпись] (член)

Председатель собрания

[подпись] / [подпись]

Секретарь собрания

[подпись] / [подпись]