

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Малиновского, дом 10 Б
за январь - декабрь 2016 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода	57 072,23
Начислено, руб.	676 240,20
Оплачено, руб.	666 274,89
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 1.01.2017	67 037,54
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	-59 430,11

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	107 154,98	107 154,98	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	2 407,98	2 407,98	0,00
Санитарное обслуживание			
Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	17 257,17	17 257,17	0,00
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	51 771,50	51 771,50	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 203,99	1 203,99	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	64 212,72	64 212,72	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	33 310,35	33 310,35	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года, очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	95 516,42	95 516,42	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов) (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	1 243,45	-1 243,45
Уборка мест придомовой территории (контейнерные площадки)	802,66	802,66	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00
Итого:	264 074,81	265 318,26	-1 243,45
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	134 445,38	134 445,38	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	4 013,29	4 013,29	0,00
Итого:	138 458,68	138 458,68	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	0,00	0,00	0,00
Итого:	0,00	0,00	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	37 724,97	37 724,97	0,00
Дератизация	2 006,65	1 672,21	334,44
Дезинсекция (по заявке за счет средств предусмотренных по статье текущий ремонт)	0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	32 106,36	32 106,36	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	802,66	802,66	0,00
Итого:	72 640,64	72 306,20	334,44
Текущий ремонт	91 503,12	127 017,80	-35 514,68
Вознаграждение полномочному представителю собственников	0,00	0,00	0,00
Всего:	676 240,20	712 663,88	-36 423,68
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2017			-105 819,10

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 1.01.2016	4 740,00
Начислено	9 600,00
Оплачено	10 000,00
Услуги управляющей компании 20%	2 000,00
Налог УСН 1%	100,00
Выполнено работ	0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	12 640,00
Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2017	-93 179,10

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД,
уполномоченный представитель
собственников МКД

Серегина Л.К.

Приложение
к отчету о выполнении обязательств по
договору управления за 2016 год

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Малиновского, 10 Б за 2016 г.

Наименование работ	Сумма, руб.
Замена общедомового прибора учета электроэнергии	9019,54
Задвижки	3000
Ремонт системы отопления	11249,5
Ремонт системы электроснабжения	13748,76
Установка окон ПВХ	90000
Итого	127 017,80

Генеральный директор ООО "УК Управдом -7"



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД