

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления
по жилому дому Академика Королева, дом 16
за январь - декабрь 2020 г.**

Задолженность за содержание и ремонт жилья на начало периода, руб.	957 081,81
Начислено, руб.	3 941 838,08
Оплачено, руб.	3 762 548,42
Задолженность за содержание и ремонт жилья на 01.01.2021г., руб.	1 136 371,47
Период	12,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020г., руб.	-717 129,79

(руб)

Наименование работ	План выполнения работ (услуг)	Факт выполнения работ (услуг), сумма	Отклонение
1	2	3	4
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования	393 095,72	393 095,72	0,00
Очистка кровли (козырьков) от снега и скалывания сосулек (без использования спец. техники)	0,00	0,00	0,00
Санитарное обслуживание			
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2 720,39	2 720,39	0,00
Уборка мест общего пользования (влажное подметание)	167 303,71	167 303,71	0,00
Уборка мест общего пользования (мытьё пола)	152 341,59	152 341,59	0,00
Уборка мест придомовой территории (в холодный период года - очистка от снега, наледи, посыпка песком; в теплый период - подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн)	391 735,53	391 735,53	0,00
Уборка мест придомовой территории (уборка и выкашивание газонов)	8 161,16	8 161,16	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	208 109,50	208 109,50	0,00
Итого:	930 371,88	930 371,88	0,00
Управление МКД			
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	749 466,23	749 466,23	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	23 123,28	23 123,28	0,00
Организация работы по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	100 654,27	100 654,27	0,00
Итого:	873 243,78	873 243,78	0,00
Лифты			
Комплексное обслуживание лифтов (обслуживание лифтов, обслуживание диспетчерской связи, телефонная связь диспетчерских пунктов), страхование лифтов	612 086,76	612 086,76	0,00
Итого:	612 086,76	612 086,76	0,00
Особые и специализированные работы			
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения	156 422,17	156 422,17	0,00
Дератизация	8 161,16	8 161,16	0,00
Дезинсекция (за счет средств текущего ремонта)	1 360,19	0,00	1 360,19
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	131 938,70	131 938,70	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 720,39	2 720,39	0,00
Итого:	300 602,61	299 242,42	1 360,19
Текущий ремонт	579 442,13	120 885,66	458 556,47
Итого:	3 688 842,87	3 228 926,21	459 916,67
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	183 625,38	88 697,26	94 928,12
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	34 004,82	28 928,70	5 076,12
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	35 365,01	35 365,01	0,00
Всего:	3 941 838,08	3 381 917,18	559 920,90
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021			-336 498,55

Использование общего имущества МКД

Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2020	23 384,00	
Начислено		14 000,00
Оплачено		12 400,00
Услуги управляющей компании 20%		2 480,00
Налог УСН 1%		124,00
Выполнено работ		0,00
Остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021		33 180,00

Всего остаток оплаченных денежных средств по состоянию на 01.01.2021	-303 318,55
---	--------------------



Генеральный директор ООО "Управдом-7"

Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:

Председатель Совета МКД, уполномоченный

представитель собственников МКД

А.А. Королева Т.И.

Перечень выполненных работ по текущему ремонту МКД Королева, д. 16 за 2020 год

Наименование работ	Сумма, руб.
Очистка территории от снега	3 900,00
Ремонт кровли	7 500,00
Дезинфекция	11 448,66
Доплата дворнику	2 990,00
Приобретение песка	4 000,00
Приобретение грунта	7 000,00
Ремонт системы канализации	3 602,00
Герметизация швов	25 665,00
Изготовление и установка металлических перил	32 280,00
Кадастровые работы	7 000,00
Замена общедомового прибора учета ХВС	15 500,00
Итого:	120 885,66

Генеральный директор ООО "УК «Управдом-7»



Лысанская Т.Н.

Отчет утверждаю:
Председатель Совета МКД, уполномоченный
представитель собственников МКД

